

ПРОТОКОЛ № 57-23
Заседания постоянно действующего коллегиального органа управления (Президиума)
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Гильдия Пермских Строителей»

г. Пермь

14.09.2023 г.

Место проведения заседания: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 7А, оф. 140

Время начала регистрации участников заседания: 09 часов 55 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 09 часов 59 минут.

Заседание открыто: 10 часов 00 минут.

СЛУШАЛИ: Регистратора Фокшек Е.В. о результатах регистрации участников заседания. Из 3 членов зарегистрированы 3 члена Президиума Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия Пермских Строителей»:

Панфилов Д.П.

Кашеваров А.С.

Филиппов Н.Н.

Кворум для проведения заседания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, заседание правомочно принимать решения.

РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Панфилова Д.П., который внес предложение избрать секретарем заседания Фокшек Е.В. и поручить ей вести подсчет голосов при голосовании. Другие предложения не поступили.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
 «ПРОТИВ» – 0 голосов,
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания Фокшек Е.В. и поручить ей вести подсчет голосов при голосовании.

СЛУШАЛИ: Председателя заседания, который ознакомил участников заседания с проектом Повестки дня и регламентом работы заседания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении в новой редакции внутреннего документа АСРО «ГПС» - Требования к страхованию членами гражданской ответственности в случае наступления вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. О намерении повышения уровня ответственности члена АСРО «ГПС» принимать участие в заключении договора на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которого не более пятисот миллионов рублей (второй уровень ответственности):

1) ООО «АЛЬЯНСДОРСТРОЙ» ИНН 5906160813 с 07.09.2023 г.

3. О намерении повышения уровня ответственности членов АСРО «ГПС» принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером суммы обязательств до пятисот миллионов рублей (второй уровень ответственности):

1) ООО «АЛЬЯНСДОРСТРОЙ» ИНН 5906160813 с 07.09.2023 г.

4. О признании решения Президиума АСРО «ГПС» от 07.09.2023 г. вступившим в силу в отношении:

1) ИП Бородин Дмитрий Александрович ИНН 594808394650 с 07.09.2023 г.

5. О признании решения Президиума АСРО «ГПС» от 07.09.2023 г. вступившим в силу в отношении:

1) ООО «ПорталСтрой» ИНН 5904406613 с 07.09.2023 г.

6. О рассмотрении заявлений компаний о приеме в члены АСРО «ГПС»:

1) ООО «ПермьСтройТорг» ИНН 5904366784;

2) ИП Фокин Михаил Михайлович ИНН 590773686130;

3) ИП Селюнин Алексей Александрович ИНН 591792874100.

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ:

Продолжительность выступления докладчиков - не более 15 минут. Ответы на вопросы участников по каждому вопросу повестки дня - не более 10 минут. Председатель заседания вправе предоставить дополнительное время для обсуждения вопросов по существу. Перерыв 15 мин. через каждые 1.5 часа работы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Повестку дня заседания Президиума АСРО «Гильдия Пермских Строителей».

2. Утвердить следующий регламент работы заседания:

Продолжительность выступления докладчиков - не более 15 минут. Ответы на вопросы участников по каждому вопросу повестки дня - не более 10 минут. Председатель заседания вправе предоставить дополнительное время для обсуждения вопросов по существу. Перерыв 15 мин. через каждые 1.5 часа работы.

Председательствующим заседание объявлено открытым.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ

1. Об утверждении в новой редакции внутреннего документа АСРО «ГПС» - Требования к страхованию членами гражданской ответственности в случае наступления вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который донес до присутствующих следующую информацию:

В связи с введением в действие новой части 12 в статью 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), вступившей в силу с 01.09.2023 г. на основании Федерального закона от 10.07.2023 г. № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», установлен порядок ответственности перед собственником здания, сооружения.

Так, положениями части 12 ст. 60 ГрК РФ предусмотрена субсидиарная ответственность саморегулируемой организации наряду с членом такой саморегулируемой организации в случае

причинения им вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения, в результате допущенных недостатков работ, выполненных им по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, собственнику этих здания, сооружения.

Поскольку в АСРО «ГПС» предусмотрено страхование гражданской ответственности членами Ассоциации, которая может наступить вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Требованиями к страхованию членами гражданской ответственности в случае наступления вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Президиум считает необходимым внести соответствующие изменения о порядке ответственности в указанный внутренний документ Ассоциации.

Кроме того, ранее вступившим в силу Федеральным законом от 04.08.2023 г. № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» с 15.08.2023 г. были повышены предельные размеры обязательств членов саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для первого уровня ответственности. Предельная стоимость одного договора строительного подряда для члена СРО, имеющего первый уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда, с 60 миллионов рублей увеличилась до 90 миллионов рублей. Поскольку в Требованиях к страхованию членами гражданской ответственности в случае наступления вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, обозначена предельная стоимость работ по одному договору, планируемому к выполнению членом Ассоциации, от которой зависит размер страховой суммы, необходимо также внести уточнения в положения внутреннего документа АСРО «ГПС» в указанной части.

Резюмируя сказанное, Президиум считает необходимым утвердить Требования к страхованию членами гражданской ответственности в случае наступления вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Желающих принять участие в прениях, по вопросу повестки дня, нет.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

Утвердить Требования к страхованию членами гражданской ответственности в случае наступления вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
 «ПРОТИВ» – 0 голосов,
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Требования к страхованию членами гражданской ответственности в случае наступления вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в новой редакции.

2. О намерении повышения уровня ответственности члена АСРО «ГПС» принимать участие в заключении договора на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, стоимость которого не более пятисот миллионов рублей (второй уровень ответственности):

1) ООО «АЛЬЯНСДОРСТРОЙ» ИНН 5906160813 с 07.09.2023 г.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который донес до присутствующих следующую информацию: 23.08.2023 года поступило заявление об изменении уровня ответственности от члена АСРО «ГПС» общества с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНСДОРСТРОЙ» ИНН 5906160813.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, внутренних документов АСРО «ГПС»,

1) **ООО «АЛЬЯНСДОРСТРОЙ» ИНН 5906160813** в полном объеме оплатило взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

Утвердить право члена АСРО «ГПС» принимать участие в заключении договора на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, стоимость которого не более пятисот миллионов рублей (второй уровень ответственности):

1) **ООО «АЛЬЯНСДОРСТРОЙ» ИНН 5906160813** с 07.09.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить право члена АСРО «ГПС» принимать участие в заключении договора на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства, стоимость которого не более пятисот миллионов рублей (второй уровень ответственности):

1) **ООО «АЛЬЯНСДОРСТРОЙ» ИНН 5906160813** с 07.09.2023 г.

3. О намерении повышения уровня ответственности членов АСРО «ГПС» принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером суммы обязательств до пятисот миллионов рублей (второй уровень ответственности):

1) **ООО «АЛЬЯНСДОРСТРОЙ» ИНН 5906160813** с 07.09.2023 г.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который донес до присутствующих следующую информацию: 23.08.2023 года поступило заявление об изменении уровня ответственности от члена АСРО «ГПС» общества с ограниченной ответственностью **«АЛЬЯНСДОРСТРОЙ» ИНН 5906160813**.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, внутренних документов АСРО «ГПС»,

1) **ООО «АЛЬЯНСДОРСТРОЙ» ИНН 5906160813** в полном объеме оплатило взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

Утвердить право члена АСРО «ГПС» принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером суммы обязательств до пятисот миллионов рублей (второй уровень ответственности):

1) **ООО «АЛЬЯНСДОРСТРОЙ» ИНН 5906160813** с 07.09.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить право члена АСРО «ГПС» принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров с предельным размером суммы обязательств до пятисот миллионов рублей (второй уровень ответственности):

- 1) ООО «АЛЬЯНСДОРСТРОЙ» ИНН 5906160813 с 07.09.2023 г.

4. О признании решения Президиума АСРО «ГПС» от 07.09.2023 г. вступившим в силу в отношении:

- 1) ИП Бородин Дмитрий Александрович ИНН 594808394650 с 07.09.2023 г.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который донес до присутствующих следующую информацию:

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, внутренних документов АСРО «ГПС», данный индивидуальный предприниматель в полном объеме оплатил взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос, дополнительный членский взнос и членский взнос АСРО «ГПС».

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Желающих принять участие в прениях, по вопросу повестки дня нет.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

Признать решение Президиума АСРО «ГПС» от 07.09.2023 г. вступившим в силу в отношении:

- 1) ИП Бородин Дмитрий Александрович ИНН 594808394650 с 07.09.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

Признать решение Президиума АСРО «ГПС» от 07.09.2023 г. вступившим в силу в отношении:

- 1) ИП Бородин Дмитрий Александрович ИНН 594808394650 с 07.09.2023 г.

5. О признании решения Президиума АСРО «ГПС» от 07.09.2023 г. вступившим в силу в отношении:

- 1) ООО «ПорталСтрой» ИНН 5904406613 с 07.09.2023 г.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который донес до присутствующих следующую информацию:

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, внутренних документов АСРО «ГПС», данная компания в полном объеме оплатила взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и членский взнос АСРО «ГПС».

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Желающих принять участие в прениях, по вопросу повестки дня нет.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

Признать решение Президиума АСРО «ГПС» от 07.09.2023 г. вступившим в силу в отношении:

- 1) ООО «ПорталСтрой» ИНН 5904406613 с 07.09.2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

Признать решение Президиума АСРО «ГПС» от 07.09.2023 г. вступившим в силу в отношении:

- 1) ООО «ПорталСтрой» ИНН 5904406613 с 07.09.2023 г.

6. О рассмотрении заявлений компаний о приеме в члены АСРО «ГПС»:

- 1) ООО «ПермьСтройТорг» ИНН 5904366784;
- 2) ИП Фокин Михаил Михайлович ИНН 590773686130;
- 3) ИП Селюнин Алексей Александрович ИНН 591792874100.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил о поступлении заявлений компаний о вступлении в члены АСРО «ГПС»:

- 1) ООО «ПермьСтройТорг» ИНН 5904366784;
- 2) ИП Фокин Михаил Михайлович ИНН 590773686130;
- 3) ИП Селюнин Алексей Александрович ИНН 591792874100.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы
Желающих принять участие в прениях, по вопросу повестки дня, нет.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу:

Учитывая рекомендации Контрольной комиссии АСРО «ГПС», изложенные в Протоколе № 37-К заседания Контрольной комиссии Ассоциации от 13.09.2023 г., принять в члены АСРО «ГПС» следующие компании:

- 1) ООО «ПермьСтройТорг» ИНН 5904366784;
- 2) ИП Фокин Михаил Михайлович ИНН 590773686130;
- 3) ИП Селюнин Алексей Александрович ИНН 591792874100.

Настоящее решение о приеме указанных компаний в члены АСРО «ГПС» вступает в силу со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса и членского взноса. В случае неоплаты указанных взносов в установленные Градостроительным законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации сроки, решение о приеме компаний в члены АСРО «ГПС» автоматически признается аннулированным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

Учитывая рекомендации Контрольной комиссии АСРО «ГПС», изложенные в Протоколе № 37-К заседания Контрольной комиссии Ассоциации от 13.09.2023 г., принять в члены АСРО «ГПС» следующие компании:

- 1) ООО «ПермьСтройТорг» ИНН 5904366784;

- 2) ИП Фокин Михаил Михайлович ИНН 590773686130;
- 3) ИП Селюнин Алексей Александрович ИНН 591792874100.

Настоящее решение о приеме указанных компаний в члены АСРО «ГПС» вступает в силу со дня оплаты в полном объеме вноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного вноса и членского вноса. В случае неоплаты указанных взносов в установленные Градостроительным законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации сроки, решение о приеме компаний в члены АСРО «ГПС» автоматически признается аннулированным.

заседание закрыто: 11 часов 00 минут 14 сентября 2023 года.

Председатель заседания

Член Президиума

Член Президиума

Секретарь



/Д.П. Панфилов/
/А.С. Кашеваров /
/Н.Н. Филиппов /
/Е.В. Фокшек /