

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ООО «ФИНАНСОВО-КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР»**

(ОГРН 1025902401590, 614068, г. Пермь, ул. Пермская, дом 200, офис 222)

**ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**Ассоциация Саморегулируемая организация**  
**«Гильдия Пермских Строителей»**

(ОГРН 1095900002065, 614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом 7 корпус А  
офис 140)

**за 2023 ГОД**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Участникам Ассоциации Саморегулируемая организация «Гильдия Пермских Строителей»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности АСРО «Гильдия Пермских Строителей» (ОГРН 1095900002065, 614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, дом 7, корпус А, офис 140), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о целевом использовании средств за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АСРО «Гильдия Пермских Строителей» по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств и их движение в 2023 году, финансовые результаты его деятельности за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и членов Президиума аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление – члены Президиума аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать

непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Президиума, которые наделены полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор,  
руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское  
заключение (ОРНЗ 22006130782)



Курандина А.В.

**Аудиторская организация:**

**ООО «Финансово-консалтинговый центр»**

614068, г. Пермь, ул. Пермская, дом 200, офис 222,  
ОРНЗ 12006094691

«01» апреля 2024 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ГИЛЬДИЯ ПЕРМСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	60723220		ИНН	
Вид экономической деятельности	Деятельность в области технического регулирования и стандартизации		по ОКВЭД 2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	71.12.61		по ОКОПФ / ОКФС	
Некоммерческие партнерства / Частная собственность	20614	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	384		по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес)	614010, Пермский край, Пермь г, Героев Хасана ул, дом № 7, корпус А, офис 140			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА	<input type="checkbox"/>	НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Финансово-консалтинговый центр"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		5948022702	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1025902401590	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 402	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 059	25 486	25 756
	в том числе:				
	ППА		1 062	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 500	-
	в том числе:				
	Аванс за приобретение ОС		-	3 500	-
	Итого по разделу I	1100	30 461	28 986	25 756
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5	4	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 110	8 989	11 826
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	838	139 588	124 738
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	461 704	379 067	343 966
	Прочие оборотные активы	1260	97	35	14
	Итого по разделу II	1200	469 754	527 684	480 550
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>500 215</b>	<b>556 670</b>	<b>506 306</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	17 594	21 661	21 592
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	477 455	528 865	478 765
	в том числе:				
	ОС		25 454	16 304	16 304
	Итого по разделу III	1300	495 049	550 526	500 356
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 114	798	932
	Итого по разделу IV	1400	1 114	798	932
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 095	2 811	3 066
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 957	2 534	1 951
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 052	5 346	5 017
	<b>БАЛАНС</b>	1700	500 215	556 670	506 306

Руководитель

(подпись)



Бронников Алексей

Валерьевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ГИЛЬДИЯ ПЕРМСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность в области технического регулирования и стандартизации

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710003		
2023	12	31
60723220		
5902170095		
71.12.61		
20614	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	534 222	484 053
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	960	960
	Членские взносы	6215	64 306	60 687
	Целевые взносы	6220	78 686	50 100
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	693	4 340
	Прочие	6250	4 677	4 440
	Всего поступило средств	6200	149 321	120 527
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(9 271)	(12 378)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(1 787)	(1 938)
	иные мероприятия	6313	(7 483)	(10 440)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(47 020)	(39 691)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(28 640)	(28 297)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(6 366)	(4 859)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(264)	(417)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(9 724)	(3 472)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(33)	(856)
	прочие	6326	(1 993)	(1 790)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(9 200)	(150)
	Прочие	6350	(148 458)	(18 138)
	Всего использовано средств	6300	(213 949)	(70 357)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	469 595	534 222



Б  
Руководитель  
(подпись)

Бронников Алексей Валерьевич  
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

7

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ГИЛЬДИЯ ПЕРМСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ"</b>	ИНН	60723220		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5902170095		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области технического регулирования и стандартизации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.61		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Некоммерческие партнерства / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	20614	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	442	4 189
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	257	226
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	699	4 415
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6)	(75)
	в том числе:			
	Налог УСН		(6)	(75)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	693	4 340



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	693	4 340
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бронников Алексей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.