|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО: Решением единственного учредителя АСРО «ГПС» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Бронников/ |

**УСТАВ**  
**Автономной некоммерческой организации**  
**«Пермский центр ценообразования в строительстве»**

**г. Пермь, 2021 г.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Автономная некоммерческая организация «Пермский центр ценообразования в строительстве» (далее – Организация) создана «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. на основании решения единственного учредителя №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Организация является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства и созданной на основе имущественных взносов учредителей в целях обеспечения объективности стоимости ресурсов в Пермском крае, используемых при разработке индексов изменения сметной стоимости строительства.

1.3. Организация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.4. Полное наименование Организации на русском языке: Автономная некоммерческая организация «Пермский центр ценообразования в строительстве».

1.5. Сокращенное наименование: АНО «ПЦЦС».

1.6. Место нахождения Организации: 614010, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 7 А, оф. 140.

1.7. Организация является собственником своего имущества и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском судах. Организация имеет самостоятельный баланс, печать, бланки, штампы, расчетный и иные счета в банках (в том числе валютные) в кредитно-финансовых организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами. Организация может иметь символику.

1.8. Организация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке. В печати также может быть указано наименование Организации на любом иностранном языке.

1.9. Учредители не отвечают по обязательствам Организации, а Организация не отвечает по обязательствам своих учредителей.

1.10. Учредители Организации могут пользоваться ее услугами только на равных условиях с другими лицами.

1.11. Организация может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в иностранных государствах. Филиалы и представительства Организации не являются  
юридическими лицами и действуют на основании положений, утвержденных решением учредителей.

1.12. Организация считается созданной как юридическое лицо с момента ее государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.13. Организация не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между учредителями.

**2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

2.1. Предметом деятельности Организации является:

2.1.1. обеспечение объективности сведений о стоимости строительных ресурсов в Пермском крае;

2.1.2. обеспечение взаимодействия производителей, поставщиков, заказчиков и подрядчиков при установлении стоимости строительных ресурсов и формировании сметной стоимости строительства.

2.2. Целями деятельности Организации являются:

2.2.1. совершенствование системы ценообразования в строительстве и приведение индексов цен к реальным показателям;

2.2.2. переход на ресурсно-индексный метод определения цен;

2.2.3. повышение эффективности и развития строительной отрасли в условиях изменения экономики.

2.3. Организация вправе осуществлять следующие виды деятельности, в том числе приносящие доход, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана:

2.3.1. сбор, актуализация информации, а также постоянный мониторинг сведений о ценах строительных ресурсов;

2.3.2. обеспечение размещения информации о ценах строительных ресурсов в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС);

2.3.3. обеспечение качества определения сметных цен строительных ресурсов и сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2.3.4. взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам пересмотра, дополнения и изменения позиций информационной системы, содержащей сведения о стоимости строительных ресурсов;

2.3.5. актуализация сметных нормативов, расценок и цен, а также формирование прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства;

2.3.6. анализ условий конкурсов и аукционов на заключение государственных и муниципальных контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капительному ремонту, сносу объектов капитального строительства с целью рассмотрения проектов сметных нормативов;

2.3.7. анализ проектной документации на предмет ее качества, на соответствие требованиям методических, нормативно-технических документов и нормативных правовых актов в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве;

2.3.8. формирование и актуализация перечня юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, представляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов, путем ее направления уполномоченным лицам для размещения в ФГИС ЦС.

2.4. Доход от деятельности, указанной в п. 2.3 настоящего Устава, Организация использует в соответствии с уставными целями.

2.5. Организация вправе заниматься предпринимательской и (или) иной приносящей доход деятельностью, необходимой для достижения целей, ради которых она создана, и соответствующей этим целям. Для осуществления предпринимательской деятельности Организация создает хозяйственные общества или участвует в них. Организация имеет право приобретать акции, облигации и другие ценные бумаги.

2.6. Организация по решению своих учредителей может быть преобразована в фонд.

**3. УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЕЙ**

3.1. Управление Организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.2. Высшим органом управления Организации является учредитель. В случае приема в Организацию двух и более учредителей, высшим органом управления Организацией является Общее собрание учредителей.

3.3. Единоличным исполнительным органом Организации является директор. Директор назначается учредителями Организации.

**4. УЧРЕДИТЕЛЬ (ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧРЕДИТЕЛЕЙ) ОРГАНИЗАЦИИ**

4.1. Учредитель (Общее собрание учредителей) является высшим органом управления Организацией.

4.2. Основной функцией учредителя (Общего собрания учредителей) является обеспечение соблюдения Организацией целей, в интересах которых она была создана.

4.3. Принимаемые решения оформляются в виде решений единственного учредителя или протоколов Общего собрания учредителей.

4.4. К исключительной компетенции учредителя (Общего собрания учредителей) относится:

4.4.1. определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов формирования и использования ее имущества;

4.4.2. утверждение Устава Организации и внесение изменений в него;

4.4.3. образование органов Организации и досрочное прекращение их полномочий;

4.4.4. утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации;

4.4.5. принятие решений о создании Организацией других юридических лиц, об участии Организации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Организации;

4.4.6. принятие решения о преобразовании Организации в фонд;

4.4.7. принятие решений о реорганизации и ликвидации Организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

4.4.8. утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Организации;

4.4.9. осуществление надзора за деятельностью Организации;

4.4.10. принятие новых лиц в состав учредителей;

4.4.11. решение других вопросов деятельности Организации, если право такого решения не передано другим органам управления Организацией.

4.5. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции учредителя, не могут быть переданы им для решения другим органам Организации.

4.6. Заседание Общего собрания учредителей проводится по требованию любого из учредителей или единоличного исполнительного органа Организации.

4.7. Общее собрание учредителей Организации правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

4.8. Решение Общего собрания учредителей Организации принимается большинством голосов присутствующих на собрании учредителей и оформляется протоколом.

4.9. Решение Общего собрания учредителей Организации может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

При проведении заочного голосования необходимо сообщить всем членам Общего собрания учредителей Организации предлагаемую повестку дня.

Все члены Общего собрания учредителей должны быть ознакомлены до начала голосования со всеми необходимыми материалами, а также иметь возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов до начала голосования измененной повестки дня, а также срока окончания процедуры голосования.

4.10. Организация не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Общего собрания учредителей за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Общего собрания учредителей.

**5. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА УЧРЕДИТЕЛЕЙ**

5.1. Учредителями Организации могут быть граждане и (или) юридические лица.

5.2. Прием нового учредителя в Организацию происходит на основании личного заявления для физических лиц, либо заявления и решения соответствующего органа управления для юридических лиц.

5.3. Решение о приеме новых учредителей в состав учредителей Организации принимают учредители Организации в течение 10 дней с момента поступления заявления. Решение учредителей должно быть принято единогласно.

5.4. Учредитель Организации вправе выйти из состава учредителей в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, путем подачи в регистрирующий орган соответствующего заявления о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

5.5. Информация о новых учредителях, а также о выходе прежних учредителей из Организации подлежит внесению в Единый государственный реестр юридических лиц в установленном законом порядке.

**6.** **ДИРЕКТОР ОРГАНИЗАЦИИ**

6.1. Единоличным исполнительным органом Организации является Директор, избираемый учредителем (Общим собранием учредителей) сроком на 5 лет.

6.2. Директором Организации может быть назначено лицо, имеющее высшее образование по специальностям «Экономика», «Менеджмент» или «Управление персоналом», стаж работы на руководящей должности не менее 5 лет, а также отсутствие судимости.

6.3. Директор организует выполнение решений учредителя (Общего собрания учредителей) по вопросам деятельности Организации.

6.4. Компетенция Директора:

6.4.1. действует без доверенности от имени Организации, представляет ее интересы во всех органах власти, учреждениях, предприятиях и организациях, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом;

6.4.2. осуществляет текущее руководство деятельностью Организации;

6.4.3. заключает гражданско-правовые договоры от имени Организации, выдает доверенности, издает приказы и дает указания, обязательные для всех сотрудников Организации;

6.4.4. утверждает структуру и/или штатное расписание Организации;

6.4.5. принимает на работу работников, заключает и расторгает с ними трудовые договоры, распределяет должностные обязанности;

6.4.6. утверждает распределение должностных обязанностей между заместителями Директора;

6.4.7. утверждает должностные инструкции работников Организации, а также Правила внутреннего трудового распорядка;

6.4.8. утверждает план финансово-хозяйственной деятельности Организации и предоставляет на утверждение учредителя (Общего собрания учредителей) отчет о целевом использовании денежных средств, переданных учредителями.

6.4.9. распоряжается в пределах утвержденной сметы средствами и имуществом Организации;

6.4.10. имеет право подписи всех (финансовых, банковских и прочих) документов;

6.4.11. осуществляет международные связи;

6.4.12. организует бухгалтерский учет и отчетность;

6.4.13. предоставляет на утверждение учредителю (Общему собранию учредителей) годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Организации;

6.4.14. обеспечивает представление в установленном порядке статистических, бухгалтерских и иных отчетов;

6.4.15. утверждает регламентирующие деятельность Организации локальные нормативные акты;

6.4.16. обеспечивает открытие счетов в банках;

6.4.17. обеспечивает своевременную уплату налогов и сборов в порядке и размерах, определяемых налоговым законодательством Российской Федерации;

6.4.18. утверждает положения о филиалах и представительствах Организации;

6.4.19. решает все вопросы административно-хозяйственной деятельности Организации;

6.4.20. решает иные вопросы, которые не составляют исключительную компетенцию учредителя (Общего собрания учредителей).

**7. ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИИ**

7.1. Имущество, переданное Организации ее учредителями, является собственностью Организации. Учредители Организации не сохраняют права на имущество, переданное ими в собственность этой Организации.

7.2. Имущество Организации формируется учредителями и пополняется за счет доходов Организации в результате деятельности, предусмотренной Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Организация может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Организация может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Имущество Организации отражается на ее самостоятельном балансе.

7.5. Источниками формирования имущества Организации в денежной и иных формах являются:

7.5.1. регулярные и единовременные поступления от учредителей;

7.5.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования, в том числе носящие целевой характер;

7.5.3. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

7.5.4. доходы, получаемые от собственности Организации;

7.5.5. другие не запрещенные законом поступления.

7.6. Организация осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным и приобретенным ей имуществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Порядок поступлений от учредителей определяется соответствующим Положением Организации.

7.8. Доходы от предпринимательской деятельности, соответствующей целям Организации, являются собственностью Организации и не могут быть распределены между ее учредителями.

**8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОРГАНИЗАЦИИ**

8.1. Организация может быть реорганизована в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по решению учредителя (Общего собрания учредителей).

8.1.1. Организация по решению учредителя (Общего собрания учредителей) вправе преобразоваться в фонд.

8.2. При реорганизации все имущественные и неимущественные права Организации переходят к вновь возникшему юридическому лицу (правопреемнику) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2.1. При преобразовании Организации к вновь возникшей организации переходят права и обязанности Организации в соответствии с передаточным актом.

8.3. При реорганизации Организации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленным законом порядком организации-правопреемнику.

8.4. Организация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации, по решению учредителя (Общего собрания учредителей) либо по решению суда. В случае принятия решения о ликвидации Организации орган, принявший такое решение (учредитель, Общее собрание учредителей, суд), назначает ликвидатора (ликвидационную комиссию). К ликвидатору (ликвидационной комиссии) с момента его назначения переходят все полномочия по управлению делами Организации.

8.5. При ликвидации Организации ее имущество после удовлетворения требований кредиторов направляется на удовлетворение целей, ради которых создана Организация, если иное не установлено законом Российской Федерации.

8.6. При ликвидации Организации документы по личному составу в установленном законом порядке передаются на государственное хранение в архивные учреждения Российской Федерации.

8.7. Решение о ликвидации Организации направляется в орган, принимающий решение о регистрации, для исключения Организации из единого государственного реестра юридических лиц.

8.8. Ликвидация Организации считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ**

9.1. Изменения и дополнения в Устав утверждаются решением учредителя (Общего собрания учредителей) в порядке, установленном настоящим Уставом, и подлежат государственной регистрации.

9.2. Государственная регистрация изменений и дополнений в Устав осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, посредством принятия Устава в новой редакции.

9.3. Новая редакция Устава вступает в силу с момента государственной регистрации.