

**Проект резолюции по результатам совещания по вопросам
ценообразования и развития строительства
на территории Пермского края
20.08.2021**

В части цен на контракты по 44-ФЗ

1. Обратиться к Губернатору Пермского края и Правительству Пермского края, а также к муниципалитетам Пермского края в сжатые сроки принять нормативно-правовой акт, аналогичный постановлению Правительства Российской Федерации № 1315 от 09.08.2021 и приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 500/пр от 21.07.2021.
2. Провести в сентябре 2021 г. совещание с участием государственных и муниципальных заказчиков, органов исполнительной власти Пермского края, СРО, проектных и подрядных организаций по применению положений Постановления Правительства Российской Федерации №1315 от 09.08.2021 и приказа Министра России №500пр от 21.07.2021. Организаторы: СРО Пермского края и НОСТРОЙ.
3. Обратиться в Законодательное Собрание Пермского края с предложением поддержать инициативу Курской областной Думы, реализованной в законопроекте, содержащим дополнения в ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, обуславливающую возможность пересмотра цены контракта по причине увеличения цен на строительные материалы в период действия контракта более чем на 15%.

В части капитальных ремонтов многоквартирных домов

4. Прокуратуре Пермского края совместно с НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», СРО Пермского края проработать практику без применения штрафных санкций расторжения договоров, заключенных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016, до внесения изменений в указанное постановление Правительства Российской Федерации, или по переносу сроков исполнения таких контрактов (с учетом части 1 ст. 451 Гражданского Кодекса Российской Федерации, по аналогии с Федеральным законом №98-ФЗ от 01.04.2020). НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» после указанного согласования с Прокуратурой Пермского края соответственно расторгать или изменять сроки исполнения договоров по обращению подрядчика.
5. Обратиться к Губернатору Пермского края и Правительству Пермского края направить в Минстрой России и Правительство Российской Федерации обращение об ускорении внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации № 615 в части возможности изменения цены контракта в пределах 25% из-за роста стоимости строительных ресурсов.

6. Министерству ЖКХ и благоустройства Пермского края и НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» организовать работу по актуализации и приведению предельных стоимостей, действующих и вновь заключаемых договоров на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов до уровня текущих цен строительных ресурсов.

По совершенствованию системы ценообразования в строительстве

7. Предложить Министерству строительства Пермского края, министерству ЖКХ и благоустройства Пермского края, Министерству промышленности и торговли Пермского края и ГКАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» активизировать работу по переходу строительного комплекса Пермского края на ресурсно-индексный метод сметных расчетов по строительству и капитальному ремонту объектов капитального строительства, проведя анализ полноты данных по производителям и поставщикам строительных ресурсов, работающим в регионе и зарегистрированным во ФГИС ЦС (и передающим на системном уровне информацию о своих ценах).

8. Предложить Министерству строительства Пермского края с участием саморегулируемых организаций Пермского края пересмотреть размер заработной платы рабочих I разряда, занятого в строительстве с целью приведения его в соответствие с фактической заработной платой, выплачиваемой рабочим.

9. Предложить министерству промышленности и торговли и иным органам исполнительной власти Пермского края, курирующим деятельность промышленных и торговых предприятий по производству и реализации строительных материалов, добиваться от них своевременного предоставления необходимой информации о ценах на производимые ими строительные ресурсы в ФГИС ЦС.

10. Предложить министерству строительства Пермского края и ГКАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» совместно с пермскими застройщиками и региональными СРО провести работу по актуализации стоимости квадратного метра жилья, предназначенного для расселения граждан из аварийного и ветхого жилого фонда, а также обеспечению жилой площадью детей-сирот.

11. Проработать с министерством строительства Пермского края, министерства ЖКХ и благоустройства Пермского края следующие вопросы: при формировании договорной цены контракта с муниципальным и государственным Заказчиком включать затраты на банковскую гарантию, компенсации обеспечения гарантийных обязательств, противоковидные мероприятия, компенсации оплаты электроэнергии, отопления, затраты на охрану объекта, согласно Приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 N 421/пр.

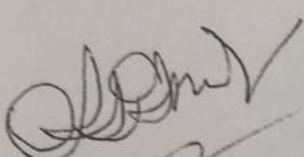
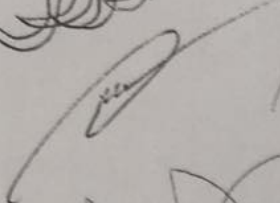
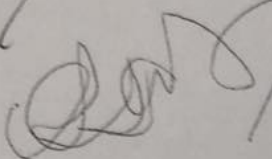
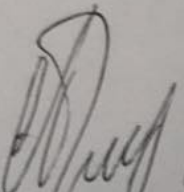
Организационные вопросы взаимодействия

12. Рекомендовать Губернатору Пермского края и президенту НОСТРОЙ подписать в 2021 году новое соглашение о сотрудничестве для дальнейшего успешного развития строительного комплекса Пермского края.

13. СРО Пермского края создать коллегиальный орган (организацию) по: проведению мониторинга ценообразующих строительных ресурсов, проведению анализа проектной документации для повышения ее качества и достоверности, проведению анализа условий конкурсов на заключение государственных и муниципальных контрактов (договоров) на строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства, анализа параметров адресных инвестиционных программ (стоимость и сроки), производственных программ, связанных со строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией объектов капитального строительства.

14. Обратиться к Губернатору Пермского края с предложением о создании оперативного штаба по строительству в Пермском крае, в рамках работы которого Министерству строительства Пермского края, министерству ЖКХ и благоустройства Пермского края, Министерству транспорта Пермского края, ГКАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края», УКС г. Перми рассматривать результаты работы коллегиального органа (организации) СРО Пермского края и принимать необходимые решения.

15. Рекомендовать саморегулируемым организациям в области строительства, проектирования и инженерных изыскания Пермского края, совместно со своими членами, своевременно выявлять проблемные контракты, заключенные на контрактной основе, принимать меры по предотвращению срыва их исполнения, добиваться, несмотря на все непредвиденные обстоятельства, высокого качества строительно-монтажных работ, обеспечивающих полную безопасность объектов капитального строительства, неукоснительного выполнения требований действующих норм технического регулирования, надлежащего и качественного проведения работ, связанных с инженерными изысканиями и подготовкой проектно-сметной документации, а также обеспечивать на строительных площадках предотвращение производственного травматизма, соблюдение санитарных норм, норм по охране труда и технике безопасности.

 / Руслев А.П. / СРО «Западуралстрой»
 / Панфилов А.П. / АСРО «Гильдия пермских строителей»
 / Андреев Н.В. / АСРО «Стройгарант»
 / Пряденин В.В. / АСРО «Стройпроектгарант»
Исполнительный директор НОСТРОЙ