

ПРОТОКОЛ № 10-24

Заседания постоянно действующего коллегиального органа управления (Президиума) Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия Пермских Строителей»

г. Пермь

15.02.2024 г.

Место проведения заседания: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 7А, оф. 140

Время начала регистрации участников заседания: 11 часов 25 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 11 часов 29 минут.

Заседание открыто: 11 часов 30 минут.

СЛУШАЛИ: Регистратора Фокшек Е.В. о результатах регистрации участников заседания. Из 3 членов зарегистрированы 3 члена Президиума Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия Пермских Строителей»:

Панфилов Д.П.

Кашеваров А.С.

Филиппов Н.Н.

Кворум для проведения заседания в соответствии с действующим законодательством РФ имеется, заседание правомочно принимать решения.

РЕШЕНИЕ ПРОЦЕДУРНЫХ ВОПРОСОВ

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Панфилова Д.П., который внес предложение избрать секретарем заседания Фокшек Е.В. и поручить ей вести подсчет голосов при голосовании. Другие предложения не поступили.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем заседания Фокшек Е.В. и поручить ей вести подсчет голосов при голосовании.

СЛУШАЛИ: Председателя заседания, который ознакомил участников заседания с проектом Повестки дня и регламентом работы заседания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об исключении из членов АСРО «ГПС» Общества с ограниченной ответственностью «Панорама» ИНН 5916025348.
2. Об исключении из членов АСРО «ГПС» Общества с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис» ИНН 5902855130.
3. Об исключении из членов АСРО «ГПС» Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕССТРОЙ» ИНН 5904377722.
4. О рассмотрении заявлений компаний о приеме в члены АСРО «ГПС»:
 - 1) ООО «Региональная Торгово-Строительная Компания» ИНН 5904237228;
 - 2) ООО «Новая стратегия» ИНН 5905068004.
5. О рассмотрении заявления компании о приеме в члены АСРО «ГПС»:
 - 1) ООО «ТОРН» ИНН 5904344364.
6. О признании решения Президиума АСРО «ГПС» от 08.02.2024 г. вступившим в силу в отношении:
 - 1) ООО «ПК «Северная корона» ИНН 5906142691 с 08.02.2024 г.

7. О признании решения Президиума АСРО «ГПС» от 08.02.2024 г. вступившим в силу в отношении:

1) ООО «СК «ДОМ-АС» ИНН 5904330636 с 08.02.2024 г.

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ:

Продолжительность выступления докладчиков - не более 15 минут. Ответы на вопросы участников по каждому вопросу повестки дня - не более 10 минут. Председатель заседания вправе предоставить дополнительное время для обсуждения вопросов по существу. Перерыв 15 мин. через каждые 1.5 часа работы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Повестку дня заседания Президиума АСРО «Гильдия Пермских Строителей».

2. Утвердить следующий регламент работы заседания:

Продолжительность выступления докладчиков - не более 15 минут. Ответы на вопросы участников по каждому вопросу повестки дня - не более 10 минут. Председатель заседания вправе предоставить дополнительное время для обсуждения вопросов по существу. Перерыв 15 мин. через каждые 1.5 часа работы.

Председательствующим заседание объявлено открытым.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ

1. Об исключении из членов АСРО «ГПС» Общества с ограниченной ответственностью «Панорама» ИНН 5916025348.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который донес до присутствующих следующую информацию:

ООО «Панорама» ИНН 5916025348 является членом АСРО «ГПС».

25 ноября 2022 г. в отношении ООО «Панорама» была проведена плановая документарная проверка, в ходе которой установлено, что ООО «Панорама» нарушены требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- Требования к численности и квалификации работников юридического лица (п.п. 3.4.2 п. 3 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов);

- Требования по оплате взносов (п. 8 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов).

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «Панорама» выявленные нарушения не устранило.

Руководствуясь п. 2.2, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «Панорама» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 16 января 2023 г.

11 января 2023 г., ввиду предоставления ООО «Панорама» документов, в отношении компании была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что ранее выявленные нарушения не устранены, документы представлены не в полном объеме.

16 января 2023 г., в связи с истечением срока предписания, в отношении ООО «Панорама» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что ранее выявленные нарушения не устранены.

К заседанию Дисциплинарной комиссии представитель ООО «Панорама» предоставил информацию о том, что сотрудниками ведется работа, направленная на устранение выявленных нарушений, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для их устранения в полном объеме.

Руководствуясь п. 3.5 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия продлила срок устранения нарушения по мерам дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений до 13 февраля 2023 г.

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «Панорама» ранее выявленные нарушения не устранило. Руководствуясь п. 2.5, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «Панорама» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 03 апреля 2023 г.

03 апреля 2023 г. в отношении ООО «Панорама» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что ранее выявленные нарушения не устранены. На основании п. 2.8, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел» за нарушение обязательных требований к члену Ассоциации, Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «Панорама» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

20 июля 2023 года в отношении ООО «Панорама» была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе проверки установлено, что ООО «Панорама» не имеет действующего договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Договор страхования), что нарушает п. 5.1. Требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования к страхованию).

14 декабря 2023 года в отношении ООО «Панорама» была проведена плановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что ранее выявленные нарушения стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации ООО «Панорама» не устранены.

15 декабря 2023 г. в отношении ООО «Панорама» была проведена внеплановая документарная проверка на предмет соответствия требований к прохождению независимой оценки квалификации (НОК) работников юридического лица (п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), п. 3.4 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов. Согласно акту проверки от 15.12.2023 г. ООО «Панорама» требование не соблюдено.

К заседаниям Президиума АСРО «ГПС», состоявшимся 20 апреля 2023 г., 18 мая 2023 г., 22 июня 2023 г., 17 августа 2023 г., 19 октября 2023 г., 07 декабря 2023 г., 18 января 2024 г., 25 января 2024 г. и 01 февраля 2024 г. ООО «Панорама» ранее выявленные нарушения не устранило, однако ввиду предоставления представителем компании информации о том, что сотрудниками ведётся работа, направленная на их устранение, вопрос об исключении ООО «Панорама» из членов Ассоциации неоднократно откладывался.

Кроме того, в отношении ООО «Панорама» был поставлен вопрос об исключении компании из членов Ассоциации в связи с наличием задолженности по членским взносам за период более трех месяцев календарного года, в соответствии с ч. 4 п. 11.6. Положения «О членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов». В адрес компании были направлены соответствующие уведомления почтой России, а также на адрес электронной почты. До настоящего времени задолженность не погашена.

К заседанию Президиума АСРО «ГПС», состоявшемуся 18 января 2024 г., ООО «Панорама» направило ходатайство об отложении вопроса об исключении его из членов АСРО «ГПС» в связи с намерением произвести оплату задолженности в ближайшее время. Вопрос об исключении был отложен на 25 января 2024 г.

К заседанию Президиума АСРО «ГПС», назначенному на 25 января 2024 г., ООО «Панорама» направило гарантийное письмо, в котором указало срок для погашения задолженности – по 31 января 2024 г., и заседание Президиума АСРО «ГПС» вновь было отложено на 1 февраля 2024 г.

В связи с информацией, поступившей от представителя компании, о совершении действий, направленных на устранение нарушений (приведение численного состава специалистов, включенных в НРС, в соответствие с требованиями законодательства и внутренних документов АСРО «ГПС», намерением произвести оплату задолженности по членским взносам в ближайшее время) заседание Президиума было отложено на 15 февраля 2024 г.

Тем не менее, никаких действий по устранению ранее выявленных нарушений, со стороны ООО «Панорама» не совершено, задолженность по членским взносам не погашена, компания на связь не выходит, каких-либо писем, ходатайств и иных сведений об уважительности причины невозможности

устранить нарушения не направила. Президиум АСРО «ГПС» считает возможным исключить указанную компанию из членов АСРО «ГПС».

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Желающих принять участие в прениях, по вопросу повестки дня, нет.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

- 1) *Исключить Общество с ограниченной ответственностью «Панорама» ИНН 5916025348 из членов АСРО «ГПС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 15 февраля 2024 г.;*
- 2) *Информацию об исключении Общества с ограниченной ответственностью «Панорама» ИНН 5916025348 из членов АСРО «ГПС» разместить на сайте АСРО «ГПС»;*
- 3) *Выписку из протокола направить в Ассоциацию «Национальное Объединение Строителей» и Обществу с ограниченной ответственностью «Панорама» ИНН 5916025348.*

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
 «ПРОТИВ» – 0 голосов,
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

- 1) **Исключить Общество с ограниченной ответственностью «Панорама» ИНН 5916025348 из членов АСРО «ГПС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 15 февраля 2024 г.;**
- 2) **Информацию об исключении Общества с ограниченной ответственностью «Панорама» ИНН 5916025348 из членов АСРО «ГПС» разместить на сайте АСРО «ГПС»;**
- 3) **Выписку из протокола направить в Ассоциацию «Национальное Объединение Строителей» и Обществу с ограниченной ответственностью «Панорама» ИНН 5916025348.**

2. Об исключении из членов АСРО «ГПС» Общества с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис» ИНН 5902855130.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который донес до присутствующих следующую информацию:

ООО «КМС» ИНН 5902855130 является членом АСРО «ГПС».

10 ноября 2023 г. в отношении ООО «КМС» была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе проверки установлено, что ООО «КМС» не имеет действующего договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Договор страхования), что нарушает п. 5.1 Требований к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования к страхованию).

Согласно п. 5.1 Требований к страхованию, каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное действие страхования гражданской ответственности, своевременно возобновляя и поддерживая действие договора до прекращения членства в Ассоциации. Не позднее чем, за 15 дней до окончания предыдущего договора страхования, член саморегулируемой организации обязан заключить, оплатить и предоставить в Ассоциацию копию документа, подтверждающего оплату страховой премии.

Согласно п. 7.2 Требований к страхованию, член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления соответствующих документов.

В случае отсутствия такого информирования, член Ассоциации считается не исполнившим Требования к страхованию.

В связи с отсутствием в АСРО «ГПС» уведомления ООО «КМС» о заключении либо продлении договора страхования, в соответствии с п. 7.6 Требований к страхованию, и на основании п. 2.5, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «КМС» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок до 16 января 2024 года.

15 декабря 2023 г. в отношении ООО «КМС» была проведена внеплановая документарная проверка на предмет соответствия требований к прохождению независимой оценки квалификации (НОК) работников юридического лица (п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), п. 3.4 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов.

Руководствуясь п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения о специалистах, включенных в НРС, должны соответствовать следующим минимальным требованиям: не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей. Согласно проверке от 15.12.2023 г. ООО «КМС» требование не соблюдено.

К заседанию Дисциплинарной комиссии, назначенному на 16 января 2024 года ООО «КМС» выявленные нарушения не устранило. На основании п.2.8., 3.2.1. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел» за нарушение обязательных требований к члену Ассоциации, Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «КМС» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

30 января 2024 года в отношении ООО «КМС» была проведена плановая документарная проверка, в ходе которой установлено, что ООО «КМС» нарушены требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- Требования к численности и квалификации работников юридического лица (п.п. 3.4.2 п. 3 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов);

- Требования о страховании гражданской ответственности в случае наступления вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (п. 5.1. «Требований к страхованию членами АСРО «ГПС» гражданской ответственности в случае наступления вреда вследствие недостатков работ»);

- Требования по оплате взносов (п.8. Положение о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов).

К заседанию Президиума АСРО «ГПС», назначенному на 15 февраля 2024 г., ООО «КМС» ранее выявленные нарушения не устранило.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Желающих принять участие в прениях, по вопросу повестки дня, нет.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

1. *Исключить Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис» ИНН 5902855130 из членов АСРО «ГПС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 15 февраля 2024 г.*

2. *Информацию об исключении ООО «КМС» из членов АСРО «ГПС» разместить на сайте АСРО «ГПС».*

3. *Выпуску из протокола направить в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Обществу с ограниченной ответственностью «КМС» ИНН 5902855130.*

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

1. **Исключить Общество с ограниченной ответственностью «КомплектМонтажСервис» ИНН 5902855130 из членов АСРО «ГПС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 15 февраля 2024 г.**
2. **Информацию об исключении ООО «КМС» из членов АСРО «ГПС» разместить на сайте АСРО «ГПС».**
3. **Выписку из протокола направить в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Обществу с ограниченной ответственностью «КМС» ИНН 5902855130.**

3. Об исключении из членов АСРО «ГПС» Общества с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕССТРОЙ» ИНН 5904377722.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который донес до присутствующих следующую информацию:

ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» ИНН 5904377722 является членом АСРО «ГПС».

29 апреля 2022 г. в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» была проведена плановая документарная проверка, в ходе которой установлено, что ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» нарушены требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- Требования к численности и квалификации работников юридического лица (п.п. 3.4.2 п. 3 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов);

- Требования о регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя по месту нахождения АСРО «ГПС» по состоянию на день составления акта (п. 3.1 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов);

- Требования по оплате взносов (п. 8 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов).

25 мая 2022 г. ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» представило документы, на основании чего была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что компанией устранено нарушение требований о регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя по месту нахождения АСРО «ГПС» по состоянию на день составления акта (п. 3.1 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов). Для устранения прочих нарушений представленных документов не достаточно.

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» выявленные нарушения в полном объеме не устранило. Руководствуясь п. 2.2, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 17 июня 2022 г.

В связи с истечением срока предписания в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что ранее выявленные нарушения не устранены.

К заседанию Дисциплинарной комиссии представитель ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» предоставил информацию о том, что сотрудниками ведется работа, направленная на устранение выявленных нарушений, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для их устранения.

Руководствуясь п. 3.5 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия продлила срок устранения нарушения по мерам дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений до 14 июля 2022 г.

В связи с истечением срока предписания в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что ранее выявленные нарушения не устранены.

Руководствуясь п. 2.5, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 06 сентября 2022 г.

К заседаниям Дисциплинарной комиссии, состоявшимся 06 сентября 2022 г., 03 ноября 2022 г., ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» ранее выявленные нарушения не устраняло, однако представитель ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» предоставлял информацию о том, что сотрудниками ведется работа, направленная на устранение выявленных нарушений, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для их устранения, на основании чего Дисциплинарная комиссия неоднократно продляла в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

19 декабря 2022 г. в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что компанией устранено нарушение в части требований по оплате взносов (п. 8 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов).

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» выявленные нарушения в полном объеме не устранило. Представитель ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» предоставил информацию о том, что сотрудниками ведётся работа, направленная на устранение нарушения требований к численности и квалификации работников юридического лица, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для его устранения.

Дисциплинарная комиссия продлила меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» до 15 февраля 2023 г.

26 декабря 2022 г. в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе проверки установлено, что ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» не имеет действующего договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, что нарушает п. 5.1. Требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» выявленные нарушения в не устранило. Представитель ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» предоставил информацию о том, что сотрудниками ведётся работа, направленная на устранение нарушений, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для их устранения.

Дисциплинарная комиссия продлила меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» до 14 апреля 2023 г.

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» выявленные нарушения в не устранило. Представитель ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» предоставил информацию о том, что сотрудниками ведётся работа, направленная на устранение нарушений, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для их устранения.

Дисциплинарная комиссия продлила меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» до 13 июня 2023 г.

31 мая 2023 г. в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» была проведена плановая документарная проверка, в ходе которой установлено, что ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» нарушены требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- Требования к численности и квалификации работников юридического лица (п.п. 3.4.2 п. 3 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов);

- Требования о регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя по месту нахождения АСРО "ГПС" по состоянию на день составления акта;

- Требования о страховании гражданской ответственности в случае наступления вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (п. 5.1. «Требований к страхованию членами АСРО «ГПС» гражданской ответственности в случае наступления вреда вследствие недостатков работ»);

- Требования по оплате взносов (п.8. Положение о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов).

13 июня 2023г. в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе проверки установлено, что ранее выявленные нарушения не устранены. Представителем ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» была предоставлена информация о том, что сотрудниками ведётся работа, направленная на устранение нарушений, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для его устранения. Дисциплинарной комиссией было принято решение продлить меру дисциплинарного

воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

К заседанию Дисциплинарной комиссии, назначенному на 09 августа 2023 года, ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» выявленные нарушения не устранило, однако была предоставлена информация о том, что сотрудниками ведётся работа, направленная на устранение нарушений.

К заседанию Дисциплинарной комиссии, назначенному на 10 октября 2023 года, ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» выявленные нарушения не устранило, однако представитель Общества ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для устранения нарушений в полном объеме. Дисциплинарная комиссия приняла решение меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» продлить до 21 декабря 2023 г.

14 декабря 2023 года в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что Обществом нарушено Соблюдение требований к прохождению независимой оценки квалификации (НОК) работников юридического лица (п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), п. 3.4 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов.

К заседанию Дисциплинарной комиссии, назначенному на 21 декабря 2023 года, ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» выявленные нарушения не устранило.

На основании выше изложенного и руководствуясь п.2.8., 3.2.1. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел» за нарушение обязательных требований к члену Ассоциации, Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

К заседанию Президиума АСРО «ГПС», назначенному на 15 февраля 2024 г., ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» ранее выявленные нарушения не устранило.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Желающих принять участие в прениях, по вопросу повестки дня, нет.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

1. *Исключить Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕССТРОЙ» ИНН 5904377722 из членов АСРО «ГПС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 15 февраля 2024 г.*
2. *Информацию об исключении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» из членов АСРО «ГПС» разместить на сайте АСРО «ГПС».*
3. *Выписку из протокола направить в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕССТРОЙ» ИНН 5904377722.*

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
 «ПРОТИВ» – 0 голосов,
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

1. **Исключить Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕССТРОЙ» ИНН 5904377722 из членов АСРО «ГПС» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 15 февраля 2024 г.**
2. **Информацию об исключении ООО «ВЕЛЕССТРОЙ» из членов АСРО «ГПС» разместить на сайте АСРО «ГПС».**
3. **Выписку из протокола направить в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, Обществу с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕССТРОЙ» ИНН 5904377722.**

4. О рассмотрении заявлений компании о приеме в члены АСРО «ГПС»:

- 1) **ООО «Региональная Торгово-Строительная Компания» ИНН 5904237228;**
- 2) **ООО «Новая стратегия» ИНН 5905068004.**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил о поступлении заявлений компаний о вступлении в члены АСРО «ГПС»:

- 1) ООО «Региональная Торгово-Строительная Компания» ИНН 5904237228;
- 2) ООО «Новая стратегия» ИНН 5905068004.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы
Желающих принять участие в прениях, по вопросу повестки дня, нет.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу:

Учитывая рекомендации Контрольной комиссии АСРО «ГПС», изложенные в Протоколе № 05-К заседания Контрольной комиссии Ассоциации от 14.02.2024 г., принять в члены АСРО «ГПС» следующие компании:

- 1) ООО «Региональная Торгово-Строительная Компания» ИНН 5904237228;
- 2) ООО «Новая стратегия» ИНН 5905068004.

Настоящее решение о приеме указанных компаний в члены АСРО «ГПС» вступает в силу со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительного взноса, дополнительного членского взноса и членского взноса. В случае неоплаты указанных взносов в установленные Градостроительным законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации сроки, решение о приеме компании в члены АСРО «ГПС» автоматически признается аннулированным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

Учитывая рекомендации Контрольной комиссии АСРО «ГПС», изложенные в Протоколе № 05-К заседания Контрольной комиссии Ассоциации от 14.02.2024 г., принять в члены АСРО «ГПС» следующие компании:

- 1) ООО «Региональная Торгово-Строительная Компания» ИНН 5904237228;
- 2) ООО «Новая стратегия» ИНН 5905068004.

Настоящее решение о приеме указанных компаний в члены АСРО «ГПС» вступает в силу со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительного взноса, дополнительного членского взноса и членского взноса. В случае неоплаты указанных взносов в установленные Градостроительным законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации сроки, решение о приеме компании в члены АСРО «ГПС» автоматически признается аннулированным.

5. О рассмотрении заявления компании о приеме в члены АСРО «ГПС»:

- 1) ООО «ТОРН» ИНН 5904344364.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил о поступлении заявления компании о вступлении в члены АСРО «ГПС»:

- 1) ООО «ТОРН» ИНН 5904344364.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы
Желающих принять участие в прениях, по вопросу повестки дня, нет.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу:

Учитывая рекомендации Контрольной комиссии АСРО «ГПС», изложенные в Протоколе № 05-К заседания Контрольной комиссии Ассоциации от 14.02.2024 г., принять в члены АСРО «ГПС» следующую компанию:

- 1) ООО «ТОРН» ИНН 5904344364.

Настоящее решение о приеме указанной компании в члены АСРО «ГПС» вступает в силу со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса и членского взноса. В случае неоплаты указанных взносов в установленные Градостроительным законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации сроки, решение о приеме компании в члены АСРО «ГПС» автоматически признается аннулированным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

Учитывая рекомендации Контрольной комиссии АСРО «ГПС», изложенные в Протоколе № 05-К заседания Контрольной комиссии Ассоциации от 14.02.2024 г., принять в члены АСРО «ГПС» следующую компанию:

- 1) ООО «ТОРН» ИНН 5904344364.

Настоящее решение о приеме указанной компании в члены АСРО «ГПС» вступает в силу со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительного взноса и членского взноса. В случае неоплаты указанных взносов в установленные Градостроительным законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации сроки, решение о приеме компании в члены АСРО «ГПС» автоматически признается аннулированным.

6. О признании решения Президиума АСРО «ГПС» от 08.02.2024 г. вступившим в силу в отношении:

- 1) ООО «ПК «Северная корона» ИНН 5906142691 с 08.02.2024 г.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который донес до присутствующих следующую информацию:

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, внутренних документов АСРО «ГПС», данная компания в полном объеме оплатила взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и членский взнос АСРО «ГПС».

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Желающих принять участие в прениях, по вопросу повестки дня нет.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

Признать решение Президиума АСРО «ГПС» от 08.02.2024 г. вступившим в силу в отношении:

- 1) ООО «ПК «Северная корона» ИНН 5906142691 с 08.02.2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

Признать решение Президиума АСРО «ГПС» от 08.02.2024 г. вступившим в силу в отношении:

- 1) ООО «ПК «Северная корона» ИНН 5906142691 с 08.02.2024 г.

7. О признании решения Президиума АСРО «ГПС» от 08.02.2024 г. вступившим в силу в отношении:

- 1) ООО «СК «ДОМ-АС» ИНН 5904330636 с 08.02.2024 г.**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который донес до присутствующих следующую информацию:

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, внутренних документов АСРО «ГПС», данная компания в полном объеме оплатила взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос, дополнительный членский взнос и членский взнос АСРО «ГПС».

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Желающих принять участие в прениях, по вопросу повестки дня нет.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

Признать решение Президиума АСРО «ГПС» от 08.02.2024 г. вступившим в силу в отношении:

- 1) ООО «СК «ДОМ-АС» ИНН 5904330636 с 08.02.2024 г.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 3 голоса,
«ПРОТИВ» – 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

РЕШЕНИЕ:

Признать решение Президиума АСРО «ГПС» от 08.02.2024 г. вступившим в силу в отношении:

- 1) ООО «СК «ДОМ-АС» ИНН 5904330636 с 08.02.2024 г.**

заседание закрыто: 11 часов 50 минут 15 февраля 2024 года.

Председатель заседания

Член Президиума

Член Президиума

Секретарь



/Д.П. Панфилов/
/ А.С. Кашеваров /
/ Н.Н. Филиппов /
/Е.В. Фокшек /