

**Протокол
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Гильдия Пермских Строителей»**

Дата проведения заседания: 31 октября 2023 года.

Место проведения заседания: Российская Федерация, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 7а, офис 140.

Заседание открыто в 14 часов 00 минут.

Заседание закрыто в 16 часов 00 минут.

Председатель Дисциплинарной комиссии – Панфилов Дмитрий Петрович, член Президиума АСРО «ГПС».

Член Дисциплинарной комиссии – Филиппов Никита Николаевич, представитель ООО «Стройуправление», член Президиума АСРО «ГПС».

Кворум для проведения заседания имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

СЛУШАЛИ: Панфилова Д.П., председателя комиссии, который внес предложение избрать секретарем комиссии Филиппова Н.Н.

Иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШЕНИЕ: *Избрать секретарем комиссии Филиппова Н.Н.*

СЛУШАЛИ: Панфилова Д.П., председателя комиссии, который ознакомил членов комиссии с повесткой дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» **ООО «СТЕКОЛЬЩИК БАЙДИН И КОМПАНИЯ» ИНН 5902867866.**
2. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» **ООО «ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ИНН 5903115033.**
3. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» **ООО «АСТРОЙ» ИНН 5904387696.**
4. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» **ООО «ТЭП» ИНН 5904296784.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.*

Председательствующим заседание объявлено открытым.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ

1. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» **ООО «СТЕКОЛЬЩИК БАЙДИН И КОМПАНИЯ» ИНН 5902867866.**

СЛУШАЛИ: Филиппова Н.Н., который доложил:

ООО «СТЕКОЛЬЩИК БАЙДИН И КОМПАНИЯ» ИНН 5902867866 является членом АСРО «ГПС».

31 августа 2023 г. в отношении ООО «СТЕКОЛЬЩИК БАЙДИН И КОМПАНИЯ» была проведена плановая документарная проверка, в ходе которой установлено, что ООО

«СТЕКОВЫЙ БАЙДИН И КОМПАНИЯ» нарушены требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- Требования к численности и квалификации работников юридического лица (п.п. 3.4.2 п. 3 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов);

- Требования о регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя по месту нахождения АСРО «ГПС» по состоянию на день составления акта (п. 3.1 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов).

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «СТЕКОВЫЙ БАЙДИН И КОМПАНИЯ» выявленные нарушения не устранило. Руководствуясь п. 2.2, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «СТЕКОВЫЙ БАЙДИН И КОМПАНИЯ» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 17 ноября 2023 г.

ООО «СТЕКОВЫЙ БАЙДИН И КОМПАНИЯ» предоставило пакет документов, на основании чего была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что ООО «СТЕКОВЫЙ БАЙДИН И КОМПАНИЯ» устранило ранее выявленное нарушение в полном объеме.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

По результатам проверки от 31.10.2023 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «СТЕКОВЫЙ БАЙДИН И КОМПАНИЯ» возбужденное на основании акта № ПД-326/1089/23 от 31.08.2023 г., прекратить.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

По результатам проверки от 31.10.2023 г. дисциплинарное производство в отношении ООО «СТЕКОВЫЙ БАЙДИН И КОМПАНИЯ» возбужденное на основании акта № ПД-326/1089/23 от 31.08.2023 г., прекратить.

2. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ИНН 5903115033.

ООО «ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ИНН 5903115033 является членом АСРО «ГПС».

31 октября 2023 г. в отношении ООО «ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе проверки установлено, что ООО «ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» не имеет действующего договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Договор страхования), что нарушает п. 5.1 Требований к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования к страхованию).

Согласно п. 5.1 Требований к страхованию, каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное действие страхования гражданской ответственности, своевременно возобновляя и поддерживая действие договора до прекращения членства в Ассоциации. Не позднее чем, за 15 дней до окончания предыдущего договора страхования, член саморегулируемой организации обязан заключить, оплатить и предоставить в Ассоциацию копию документа, подтверждающего оплату страховой премии.

Согласно п. 7.2 Требований к страхованию, член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления соответствующих документов.

В случае отсутствия такого информирования, член Ассоциации считается не исполнившим Требования к страхованию.

В связи с отсутствием в АСРО «ГПС» уведомления ООО «ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» о заключении либо продлении договора страхования, в соответствии с п. 7.6 Требований к страхованию, и на основании п. 2.5, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия вправе применить в отношении ООО «ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

По результатам проверки от 30.10.2023 г. применить в отношении ООО «ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 26 декабря 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

По результатам проверки от 30.10.2023 г. применить в отношении ООО «ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 26 декабря 2023 г.

3. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «АСТРОЙ» ИНН 5904387696.

СЛУШАЛИ: Филиппова Н.Н., который доложил:

ООО «АСТРОЙ» ИНН 5904387696 является членом АСРО «ГПС».

В отношении ООО «АСТРОЙ» была проведена плановая документарная проверка, по результатам которой составлен акт №104 от 31.10.2023 г., из которого следует:

ООО «АСТРОЙ» выполняет обязательства по контракту № 303 от 05.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Пожарное депо на 2 автомобиля», расположенного по адресу: Пермский край, пос. Всеволодо-Вильва.

В ходе проверки установлено:

1. На момент проверки строительно-монтажные работы выполнены на 75-80%.

Нарушены сроки производства работ по договору. Нарушение: п. 1.4 договора № 303 от 05.05.2023г.

ООО «АСТРОЙ» предоставило пакет документов, на основании чего была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что ООО «АСТРОЙ» документы предоставлены не в полном объеме.

К заседанию Дисциплинарной комиссии представитель ООО «АСТРОЙ» сообщил информацию о том, что идет отставание от сроков по контракту № 303 от 05.05.2023г. на выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Пожарное депо на 2 автомобиля», расположенного по адресу: Пермский край, пос. Всеволодо-Вильва в связи с тем, что заказчиком внутренние помещения были освобождены для ремонта позднее установленных сроков согласно

условиям контракта, а так же изменены виды работ, что и послужило причиной неисполнения обязательств, в ранее установленные сроки.

На основании выше изложенного Дисциплинарная комиссия правомочна принимать решение по данному вопросу.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

Вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АСТРОЙ» отложить до 30 ноября 2023.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «АСТРОЙ» отложить до 30 ноября 2023.

4. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «ТЭП» ИНН 5904296784.

СЛУШАЛИ: Филиппова Н.Н., который доложил:

ООО «ТЭП» ИНН 5904296784 является членом АСРО «ГПС».

В отношении ООО «ТЭП» была проведена плановая документарная проверка, по результатам которой составлен акт № 31 от 15.03.2023 г., из которого следует:

ООО «ТЭП» исполняются обязательства по договору № 83-КР-2016 от 23.04.2021 г. на выполнение комплекса работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Ленина, д. 31.

В ходе проверки установлено:

- Не представлены документы согласно уведомлению № 850 от 02.03.2023 г. Нарушение: глава 6 Положения «О контроле за членами АСРО «ГПС»».

В отношении ООО «ТЭП» была проведена плановая документарная проверка, по результатам которой составлен акт № 32 от 15.03.2023 г., из которого следует:

ООО «ТЭП» исполняются обязательства по договору № 77-КР-2016 от 23.04.2021 г. на выполнение комплекса работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ольский район, пгт. Ола, ул. Советская, д. 43; вид работ: капитальный ремонт системы электроснабжения.

В ходе проверки установлено:

- Не представлены документы согласно уведомлению № 852 от 02.03.2023 г. Нарушение: глава 6 Положения «О контроле за членами АСРО «ГПС»».

В отношении ООО «ТЭП» была проведена плановая документарная проверка, по результатам которой составлен акт № 33 от 15.03.2023 г., из которого следует:

ООО «ТЭП» исполняются обязательства по договору № 80-КР-2016 от 20.09.2021 г. на выполнение комплекса работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Ягодное, ул. Ленина, д. 19.

В ходе проверки установлено:

- Не представлены документы согласно уведомлению № 851 от 02.03.2023 г. Нарушение: глава 6 Положения «О контроле за членами АСРО «ГПС»».

В отношении ООО «ТЭП» была проведена плановая документарная проверка, по результатам которой составлен акт № 34 от 15.03.2023 г., из которого следует:

ООО «ТЭП» исполняются обязательства по договору № 148-КР-2021 от 29.10.2021 г. на выполнение комплекса работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Магаданская область, Сусуманский район, г. Сусуман, ул. Ленина, д. 34; вид работ: - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения; - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем отопления.

В ходе проверки установлено:

- Не представлены документы согласно уведомлению № 853 от 02.03.2023 г. Нарушение: глава 6 Положения «О контроле за членами АСРО «ГПС»».

Заседание Дисциплинарной комиссии по результатам вышеуказанных проверок было назначено на 04 апреля 2023 г., но было перенесено на 28 апреля 2023 г. по ходатайству ООО «ТЭП».

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «ТЭП» выявленные нарушения не устранило, однако уведомило, что по перечисленным объектам, находящимся в работе, в настоящее время ведутся переговоры с Заказчиком по составлению дополнительных соглашений по переносу сроков исполнения работ. Результат по согласованию и подписанию указанных соглашений планируется получить в течение 2 (двух) месяцев.

Согласно п. 4.11 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел» по решению Дисциплинарной комиссии Ассоциации, выносимому по ходатайству лица, в отношении которого применяется мера дисциплинарного воздействия, либо по собственной инициативе Дисциплинарной комиссии Ассоциации при необходимости представления дополнительных доказательств, вызова свидетелей, проведения экспертизы, совершения иных действий, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела, рассмотрение дела о нарушении может быть отложено, на срок, не превышающий 30 (Тридцати) календарных дней. В силу п.п. 4.11.1 вышеуказанного Положения при наличии обстоятельств, связанных с наступлением определенного события либо совершением определенного действия, требующих более длительного срока, чем установлено в п. 4.11, Дисциплинарная комиссия Ассоциации вправе увеличить обозначенный срок для рассмотрения дела о нарушении до наступления соответствующего события либо совершения соответствующего действия.

Таким образом, руководствуясь п. 4.11, п.п. 4.11.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел» Дисциплинарная комиссия отложила рассмотрение дела о нарушениях, выявленных в результате проверок № 31, № 32, № 33, № 34 от 15.03.2023 г., на 19 июня 2023 г.

19 июня 2023 г. в отношении ООО «ТЭП» были проведены внеплановые документарные проверки, по результатам которых составлены акты, из актов следует, что ранее выявленные нарушения, установленные в результате проверок № 31, № 32, № 33, № 34 от 15.03.2023 г., не устранены.

Руководствуясь п. 2.2, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел» за нарушение обязательных требований к члену Ассоциации Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «ТЭП» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 19 июля 2023 г.

В связи с истечением срока предписания в отношении ООО «ТЭП» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что ООО «ТЭП» ранее выявленные нарушения не устранило.

Руководствуясь п. 2.6., 3.2.1. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел» за нарушение обязательных требований к члену Ассоциации Дисциплинарная комиссия по результатам проверок акт №31-2, №32-2, №33-2, №34-2 от 19.07.2023 г. применила меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов

заключения договоров на срок до 31 октября 2023 г.

30 октября 2023 года в отношении ООО «ТЭП» были проведены внеплановые документарные проверки, в результате которых составлены следующие акты: №31-З, №32-З, №33-З, №34-З от 30.10.2023 г., из актов следует, что ранее выявленные нарушения по всем актам не устранены.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «ТЭП» продлить до 30 ноября 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «ТЭП» продлить до 30 ноября 2023 г.

Заседание закрыто: 16 часов 00 минут 31 октября 2023 года.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

_____/Панфилов Д.П./
_____/Филиппов Н.Н./