

**Протокол  
заседания Дисциплинарной комиссии  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Гильдия Пермских Строителей»**

Дата проведения заседания: 12 апреля 2023 года.

Место проведения заседания: Российская Федерация, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 7а, офис 140.

Заседание открыто в 14 часов 00 минут.

Заседание закрыто в 15 часов 30 минут.

Председатель Дисциплинарной комиссии – Панфилов Дмитрий Петрович, член Президиума АСРО «ГПС».

Член Дисциплинарной комиссии – Филиппов Никита Николаевич, представитель ООО «Стройуправление», член Президиума АСРО «ГПС».

Кворум для проведения заседания имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

**СЛУШАЛИ:** Панфилова Д.П., председателя комиссии, который внес предложение избрать секретарем комиссии Филиппова Н.Н.

Иных предложений не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** *Избрать секретарем комиссии Филиппова Н.Н.*

**СЛУШАЛИ:** Панфилова Д.П., председателя комиссии, который ознакомил членов комиссии с повесткой дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» **ООО «АВИСМА-Строй» ИНН 5911045654.**
2. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» **ООО «ИНТЕГРО» ИНН 5904374344.**
3. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» **ИП Баранова Якова Николаевича ИНН 594100246912.**
4. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» **ООО «СК «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ» ИНН 5905281999.**
5. О принятии решения о возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении члена АСРО «ГПС» **ООО «Архитектор» ИНН 5902864713.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - единогласно.

**РЕШЕНИЕ:** *Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.*

Председательствующим заседание объявлено открытым.

**ХОД ЗАСЕДАНИЯ**

1. **О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «АВИСМА-Строй» ИНН 5911045654.**

**СЛУШАЛИ:** Филиппова Н.Н., который доложил:

**ООО «АВИСМА-Строй» ИНН 5911045654** является членом АСРО «ГПС».

28 октября 2022 г. в отношении ООО «АВИСМА-Строй» была проведена плановая документарная проверка, в ходе которой установлено, что ООО «АВИСМА-Строй» нарушены требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- Требования к численности и квалификации работников юридического лица (п.п. 3.4.2 п. 3 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов);

- Требования к численности и квалификации работников юридического лица (п.п. 3.4.3 п. 3 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов);

- Требования о наличии у юридического лица имущества, необходимого для выполнения соответствующих работ (п.п. б п.п. 3.4.3 п. 3 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов);

- Требования о наличии у юридического лица системы контроля качества (п.п.п. в п.п. 3.4.3 п. 3 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов).

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «АВИСМА-Строй» выявленные нарушения не устранило. Руководствуясь п. 2.2, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «АВИСМА-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 28 декабря 2022 г.

В связи с истечением срока предписания в отношении ООО «АВИСМА-Строй» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что ранее выявленные нарушения не устранены.

Руководствуясь п. 2.5, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «АВИСМА-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 13 февраля 2023 г.

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «АВИСМА-Строй» ранее выявленные нарушения не устранило. Представитель ООО «АВИСМА-Строй» предоставил информацию о том, что сотрудниками ведётся работа, направленная на устранение выявленных нарушений, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для устранения нарушений в полном объеме.

Дисциплинарная комиссия продлила меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «АВИСМА-Строй» до 12 апреля 2023 г.

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «АВИСМА-Строй» ранее выявленные нарушения не устранило. Представитель ООО «АВИСМА-Строй» предоставил информацию о том, что сотрудниками ведётся работа, направленная на устранение выявленных нарушений, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для их устранения в полном объеме.

*Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:*

*Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «АВИСМА-Строй» продлить до 09 июня 2023 г.*

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «АВИСМА-Строй» продлить до 09 июня 2023 г.**

**2. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «ИНТЕГРО» ИНН 5904374344.**

**СЛУШАЛИ:** Филиппова Н.Н., который доложил:

**ООО «ИНТЕГРО» ИНН 5904374344** является членом АСРО «ГПС».

30 сентября 2022 г. в отношении ООО «ИНТЕГРО» была проведена плановая документарная проверка, в ходе которой установлено, что ООО «ИНТЕГРО» нарушены требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- Требования к численности и квалификации работников юридического лица (п.п. 3.4.2 п. 3 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов);

- Требования по оплате взносов (п. 8 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов).

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «ИНТЕГРО» выявленные нарушения не устранило. Руководствуясь п. 2.2, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «ИНТЕГРО» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 17 ноября 2022 г.

В связи с истечением срока предписания в отношении ООО «ИНТЕГРО» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что ранее выявленные нарушения не устранены.

Руководствуясь п. 2.5, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «ИНТЕГРО» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 16 декабря 2022 г.

К заседаниям Дисциплинарной комиссии ООО «ИНТЕГРО», состоявшимся 16.12.2022 г., 14.02.2023 г., ранее выявленные нарушения не устраняло, однако представитель ООО «ИНТЕГРО» предоставлял информацию о том, что сотрудниками ведётся работа, направленная на устранение выявленных нарушений, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для их устранения, в связи с чем Дисциплинарная комиссия неоднократно продляла в отношении ООО «ИНТЕГРО» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

К заседанию Дисциплинарной комиссии, назначенному на 12 апреля 2023 г., ООО «ИНТЕГРО» ранее выявленные нарушения не устранило. Представитель ООО «ИНТЕГРО» предоставил информацию о том, что сотрудниками ведётся работа, направленная на устранение выявленных нарушений, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для их устранения.

*Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:*

*Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «ИНТЕГРО» продлить до 09 июня 2023 г.*

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

*Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «ИНТЕГРО» продлить до 09 июня 2023 г.*

**3. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» ИП Баранова Якова Николаевича ИНН 594100246912.**

**СЛУШАЛИ:** Филиппова Н.Н., который доложил:

**ИП Баранов Я.Н. ИНН 594100246912** является членом АСРО «ГПС».

В отношении ИП Баранова Я.Н. была проведена плановая выездная проверка, по результатам которой составлен акт № 140 от 07.12.2022 г., из которого следует:

ИП Баранов Я.Н. исполняет обязательства по контракту № КР-000197/2022/ЭА (224590299056300085) от 12.07.2022 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Куйбышева, д. 14 (ХВС, ВОД, РК), № 205670000012200181.

В ходе проверки установлено, что на 23.11.2022 г. работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения не начаты. Нарушены сроки производства работ. Отставание от даты начала работ 15.09.2022 г., согласно акту открытия объекта по договору № КР-000197/2022/ЭА от 12.07.2022 г., составляет 69 календарных дней на момент проверки.

Нарушение: график производства работ – приложение № 1 к договору № КР-000197/2022/ЭА от 12.07.2022 г.

К заседанию Дисциплинарной комиссии также представлен акт № 1 от 12.01.2023 г., составленный по результатам плановой выездной проверки на предмет исполнения ИП Барановым Я.Н. обязательств по контракту № КР-000197/2022/ЭА (224590299056300085) от 12.07.2022 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края: Пермский край, г. Красновишерск, ул. Куйбышева, д. 14 (ХВС, ВОД, РК), № 205670000012200181.

В ходе проверки установлено:

- На 11.01.2023 г. работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения не завершены. Окончание выполнения работ по договору – последний день установленного срока выполнения работ согласно графику производства (приложение № 1 к договору № КР-000197/2022/ЭА от 12.07.2022 г.), но не позднее 30.12.2022 г. Нарушение: п. 4.2.2 договора № КР-000197/2022/ЭА (224590299056300085) от 12.07.2022 г.

- Замечания по акту № 140 от 07.12.2022 г. не устранены. Нарушение: глава 6 Положения «О контроле за деятельностью членов АСРО «ГПС»».

К заседанию Дисциплинарной комиссии ИП Баранов Я.Н. выявленное нарушение не устранил. Руководствуясь п. 2.2, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел» за нарушение обязательных требований к члену Ассоциации Дисциплинарная комиссия применила меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 10 февраля 2023 г.

В связи с истечением срока предписания в отношении в отношении ИП Баранова Я.Н. была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт № 1-1, из акта следует, что ранее выявленные нарушения не устранены.

К заседанию Дисциплинарной комиссии представитель ИП Баранова Я.Н. предоставил информацию, что ведётся работа по устранению нарушений, требуется дополнительное время для их устранения в полном объёме.

Руководствуясь п. 3.5 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия продлила срок устранения нарушения по мерам дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений до 13 марта 2023 г.

В связи с истечением срока предписания в отношении в отношении ИП Баранова Я.Н. была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт № 27, из акта следует, что ранее выявленные нарушения не устранены.

К заседанию Дисциплинарной комиссии представитель ИП Баранова Я.Н. предоставил информацию, что ведётся работа по устранению нарушений, требуется дополнительное время для их устранения в полном объёме.

Руководствуясь п. 3.5 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия продлила срок устранения нарушения по мерам дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений до 12 апреля 2023 г.

12 апреля 2023 г. в отношении ИП Баранова Я.Н. была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт № 1-2, из акта следует, что ранее выявленные нарушения не устранены. Однако к указанной проверке ИП Барановым Я.Н. представлены скан-копии писем «О направлении документации», подтверждающие направление

Заказчику пакета документов для согласования и подписания. Таким образом, зависящие от ИП Баранова Я.Н. обязанности по исполнению контракта выполнены.

К заседанию Дисциплинарной комиссии представитель ИП Баранова Я.Н. ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для устранения нарушений.

Руководствуясь п. 3.5 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия вправе продлить срок устранения нарушения по мерам дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений.

*Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:*

*По результатам проверки от 12.04.2023 г. продлить срок предписания об обязательном устранении нарушений в отношении ИП Баранова Якова Николаевича до 12 мая 2023 г.*

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

*По результатам проверки от 12.04.2023 г. продлить срок предписания об обязательном устранении нарушений в отношении ИП Баранова Якова Николаевича до 12 мая 2023 г.*

**4. О принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «СК «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ» ИНН 5905281999.**

**СЛУШАЛИ:** Филиппова Н.Н., который доложил:

**ООО «СК «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ» ИНН 5905281999** является членом АСРО «ГПС».

В отношении ООО «СК «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ» была проведена плановая выездная проверка, по результатам которой составлен акт № 19 от 21.02.2023 г., из которого следует:

ООО «СК «Славянский дом» ИНН 5905281999 исполняет обязательства по контракту №0856300003822000094 от 22.07.2022г. на выполнение работ по объекту: «Строительство школы в с. Доег Юсьвинского муниципального округа», находящейся по адресу: Пермский край, Юсьвинский район, село Доег, ул. Школьная, д.3

В ходе проверки установлено, что на дату проверки наблюдается отставание от сроков производства работ. Срок окончания работ не позднее 15.05.2023г. На дату проверки работы по возведению коробки здания (создание теплового контура не завершены). Не оформляются и не представлены к проверке акты выполненных работ (КС-2, КС-3). Не в полном объеме ведется исполнительная документация (акты скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций и т.д.).

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «СК «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ» выявленное нарушение не устранило. Руководствуясь п. 2.2, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел» за нарушение обязательных требований к члену Ассоциации Дисциплинарная комиссия применила меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 12 апреля 2023 г.

В связи с истечением срока предписания в отношении в отношении ООО «СК «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт № 19-1, из акта следует, что ранее выявленное нарушение не устранено.

К заседанию Дисциплинарной комиссии представитель ООО «СК «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ» предоставил информацию, что в настоящее время ведётся работа по устранению нарушения, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для его устранения.

Руководствуясь п. 3.5 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия вправе продлить срок устранения нарушения по мерам дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений.

*Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:*

*По результатам проверки от 12.04.2023 г. продлить срок предписания об обязательном устранении нарушений в отношении ООО «СК «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ» до 27 апреля 2023 г.*

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - единогласно.

**РЕШИЛИ:**

*По результатам проверки от 12.04.2023 г. продлить срок предписания об обязательном устранении нарушений в отношении ООО «СК «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ» до 27 апреля 2023 г.*

**5. О принятии решения о возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «Архитектор» ИНН 5902864713.**

**СЛУШАЛИ:** Филиппова Н.Н., который доложил:

**ООО «Архитектор» ИНН 5902864713** является членом АСРО «ГПС».

20 марта 2023 г. в отношении ООО «Архитектор» была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе проверки установлено, что ООО «Архитектор» не имеет действующего договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Договор страхования), что нарушает п. 5.1 Требований к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования к страхованию).

Согласно п. 5.1 Требований к страхованию, каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное действие страхования гражданской ответственности, своевременно возобновляя и поддерживая действие договора до прекращения членства в Ассоциации. Не позднее чем, за 15 дней до окончания предыдущего договора страхования, член саморегулируемой организации обязан заключить, оплатить и предоставить в Ассоциацию копию документа, подтверждающего оплату страховой премии.

Согласно п. 7.2 Требований к страхованию, член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления соответствующих документов.

В случае отсутствия такого информирования, член Ассоциации считается не исполнившим Требования к страхованию.

В связи с отсутствием в АСРО «ГПС» уведомления ООО «Архитектор» о заключении либо продлении договора страхования, в соответствии с п. 7.6 Требований к страхованию, и на основании п. 2.5, п.п. 3.2.1 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел», Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «Архитектор» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 03 мая 2023 г.

12 апреля 2023 г. ООО «Архитектор» представило договор страхования, на основании чего была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что ранее выявленное нарушение устранено.

*Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:*

*По результатам проверки от 12.04.2023 г. возобновить право ООО «Архитектор» выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.*

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - единогласно.

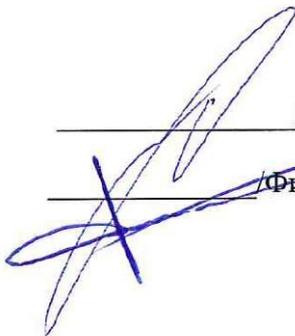
**РЕШИЛИ:**

**По результатам проверки от 12.04.2023 г. возобновить право ООО «Архитектор» выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.**

Заседание закрыто: 15 часов 30 минут 12 апреля 2023 года.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_/Панфилов Д.П./  
\_\_\_\_\_/Филиппов Н.Н./