

ПРОТОКОЛ № 12-13
годового Общего собрания членов
Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой организации
«Гильдия Пермских Строителей»

г. Пермь

21 мая 2013 г.

Место проведения собрания: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, 14 (Малый зал Культурно-делового центра (КДЦ)).

Форма проведения: Общее собрание членов

Время начала регистрации участников собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 12 часов 29 минут.

Собрание открыто: 12 часов 30 минут.

Собрание закрыто: 14 часов 53 минут.

СЛУШАЛИ: Председательствующего – Смирнова Сергея Алексеевича, который объявил годовое Общее собрание объявлено открытым.

Председатель сообщил, что к 12 часам 00 минутам из 218 членов Некоммерческого Партнерства Саморегулируемой организации «Гильдия Пермских Строителей» (далее – Партнерство) зарегистрированы 109 членов. Кворум для проведения собрания отсутствует.

Председатель сообщил присутствующим, что в Счетную комиссию поступили просьбы от представителей членов, которые еще не прибыли к месту проведения годового Общего собрания, не закрывать лист регистрации и тем самым дать им возможность голосовать на Общем собрании членов. В связи с чем Председатель предложил продлить время регистрации еще на 20 минут.

Возражений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

В 12 часов 29 минут Счетной комиссией закрыт лист регистрации.

Председатель доложил собранию о результатах регистрации участников собрания: из 218 членов Партнерства зарегистрировано 132 членов.

Кворум для проведения собрания в соответствии с законодательством и Уставом НП СРО «ГПС» имеется, собрание правомочно принимать решения.

Решение процедурных вопросов.

Председательствующий внес предложение избрать секретарем собрания Жгельскую Елену Евгеньевну, счетную комиссию в составе:

- Трефилова Александра Николаевна
- Морозова Элина Владимировна
- Рудакова Наталья Павловна

Поручить комиссии вести подсчет голосов при голосовании. Других предложений не поступало.

Возражений по кандидатурам секретаря собрания и счетной комиссии не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШЕНИЕ: избрать секретарем собрания Жгельскую Елену Евгеньевну, счетную комиссию в составе:

- Трефилова Александра Николаевна
- Морозова Элина Владимировна
- Рудакова Наталья Павловна

Поручить комиссии вести подсчет голосов при голосовании.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания, который ознакомил участников собрания с проектом Повестки дня и регламентом работы собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Утверждение отчета Президиума о работе за 2012 г.
- 2) Утверждение отчета Генерального директора о работе за 2012 г.
- 3) Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2012 г.
- 4) Утверждение сметы на 2013 г.
- 5) Расширение сферы деятельности НП СРО «ГПС» согласно Приказу Минрегиона РФ № 624. Включение в сферу деятельности НП СРО «ГПС» видов работ группы 27 «Устройство тоннелей и метрополитенов», вида работ группы 33 пункт 33.2.5. «Метрополитены».
- 6) Утверждение Требований к выдаче свидетельств о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, оказывающим влияние на безопасность капитального строительства, в отношении видов работ группы 27 «Устройство тоннелей и метрополитенов», вида работ группы 33 пункт 33.2.5. «Метрополитены».
- 7) Утверждение новой редакции Устава НП СРО «ГПС».
- 8) Утверждение новой редакции Положения «О Президиуме НП СРО «ГПС».
- 9) Утверждение новой редакции Положения «О порядке приема в члены НП СРО «ГПС» и прекращения членства в НП СРО «ГПС».
- 10) Утверждение новой редакции Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами НП СРО «ГПС».
- 11) Утверждение новой редакции Правил контроля НП СРО «ГПС».
- 12) Обсуждение законодательного изменения механизма ответственности СРО и страховых компаний в случае наступления вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 13) Утверждение новой редакции Положения «О компенсационном фонде НП СРО «ГПС».
- 14) Обсуждение нового Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Вопросы практического применения.

В соответствии с п. 8.27. Устава НП СРО «ГПС» все проекты документов, предложенных на голосование, были размещены для ознакомления и были доступны всем желающим за 20 дней до даты проведения собрания на официальном сайте НП СРО «ГПС».

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ:

Продолжительность выступления докладчиков - не более 15 минут, вопрос № 14 – 30 минут. Продолжительность времени для вопросов членов Партнерства в процессе обсуждения вопросов повестки дня – не более 5 минут. Ответы на вопросы участников по каждому вопросу повестки дня - не более 10 минут. Председатель собрания вправе предоставить дополнительное время для обсуждения вопросов по существу. Перерыв 20 минут через каждые 2 часа работы.

Порядок голосования:

- голосование по всем вопросам повестки дня осуществляется в форме открытого голосования путем поднятия руки со специальной карточкой, которая имеется в раздаточном материале;
- вопросы повестки дня разбиты на 5 блоков (для удобства докладов). После доклада по каждому блоку, кроме 5-го осуществляется голосование;
- голосование проводится в отдельности по каждому вопросу повестки дня, включенному в блок, за исключением вопросов № 12 и 14, по ним голосование не проводится;
- участник голосования, голосует «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;
- подсчет голосов осуществляется после каждого голосования;
- для экономии времени объявление результатов голосования осуществляется после голосования по всем вопросам одного блока.

Вопросы, прямо не отнесенные к повестке дня, в письменной форме могут быть заданы любым лицом, присутствующим на сегодняшнем Общем собрании. Для этого в целях упорядочивания работы Общего собрания, предусмотрены соответствующие бумажные формы в материалах, выданных при регистрации.

Каждый из присутствующих может в письменном виде изложить свой вопрос и передать его Секретарю Общего собрания. После завершения голосования по вопросам повестки дня будет выделено время для ответов на поступившие вопросы.

Приступили к голосованию по утверждению Повестки дня и регламента работы собрания, предложенной председателем.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 132 "ПРОТИВ" - 0 "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить Повестку дня годового Общего собрания членов НП СРО «ГПС» и регламент работы.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ

1. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа (Президиума) о работе за 2012 г.

СЛУШАЛИ: Смирнова Сергея Алексеевича, который представил Общему собранию следующую информацию:

За 2012 год состоялось 103 заседания Президиума, из них 72 заседания состоялось по вопросам исключения из членов Партнерства, прекращения действия Свидетельства как мера дисциплинарного воздействия, хозяйственная деятельность, рекомендации Контрольной и Дисциплинарной комиссий.

В 2012 году на заседаниях Президиума рассматривались вопросы подготовки к Общему собранию, утверждались проекты документов для утверждения на Общем собрании, применение мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства на основании рекомендаций Дисциплинарной комиссии Партнерства, утвердили график проверок членов Партнерства на 2013 год, приняты решения о вступлении организаций в члены Партнерства, о добровольном выходе организаций из членов Партнерства, о выдаче свидетельств о допуске, об исключении членов Партнерства за отсутствие Свидетельства о допуске.

На конец 2012 года в Партнерстве состояло 212 действующих компаний, то есть рабочих. В 2011 году была большая задолженность по взносам, многих должников так и не нашли.

За 2012 год вступило 28 компаний (в I квартале 5, во II – 6, в III – 5, в IV – 12). До сегодняшнего дня динамика прироста членов Партнерства сохраняется, вступило уже 23 компании.

В 2012 году взяли курс на проведение качественной политики. За прошлый год исключены 31 компания, в том числе 6 в результате добровольного выхода. В 2011 году таких показателей не было.

Президиум контролирует проверки членов Партнерства и работу Контрольной комиссии. За 2012 год было запланировано 206 плановых проверок, проведено 184 проверки, все остальные были перенесены на следующий год по ходатайствам членов (план проверок на 2012 год исполнен на 88%).

При отрицательных результатах проверок материалы 72 членов были переданы в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия.

В 2012 году было проведено 11 заседаний Дисциплинарной комиссии, в результате которых к дисциплинарной ответственности привлечено 60 членов Партнерства. Основные нарушения организаций: отсутствие договора страхования гражданской ответственности, не соответствие требованиям к выдаче свидетельства, задолженность по уплате взносов.

В августе 2012 года в отношении НП СРО «ГПС» была проведена плановая проверка контролирующего органа – Ростехнадзора РФ. В результате проверки не было выявлено ни одного нарушения, имеется положительный акт.

На поступившие вопросы даны обстоятельные ответы.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Председатель собрания обратился к присутствующим с просьбой начать голосование по первому вопросу.

Приступили к голосованию.

По первому вопросу повестки дня проведено открытое голосование путем поднятия руки со специальной карточкой.

Счетная комиссия подсчитала количество поднятых рук со специальной карточкой.

Председательствующий оглашает **результаты голосования:**

1. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа (Президиума) о работе за 2012 г.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 131 "ПРОТИВ" - 1 "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет постоянно действующего коллегиального органа (Президиума) о работе за 2012 г.

Перешли к обсуждению следующих вопросов повестки дня.

Председательствующий пригласил для доклада Попова Василия Владимировича - Генерального директора НП СРО «ГПС».

2. Утверждение отчета Генерального директора о работе Партнерства в 2012 г.

СЛУШАЛИ: Попова В.В., который сообщил о результатах работы исполнительного органа Партнерства в 2012 году. Текущая деятельность. Партнёрство составляет 4 отдела: отдел Экспертизы, отдел Проверок, Юридический отдел, Бухгалтерия.

Работа отдела экспертизы. За прошедший год, отделом экспертизы было принято и обработано более 250 пакетов документов поданных на замену и выдачу свидетельств о допуске. Отмечу что каждая экспертиза выполняется специалистами в кратчайшие сроки, обеспечивая актуальность Ваших свидетельств на каждый день.

Работа Отдела проверок. За отчётный период было проверено 188 компаний. Основные нарушения, выявленные в ходе проверок:

- несоответствия организаций требованиям по кадровому составу на заявленные виды работ;
- отсутствие договора страхования гражданской ответственности;
- заявленные специалисты не прошли повышения квалификации;
- задолженность по ежемесячным членским взносам в Партнёрство и ежегодных взносов в НОСТРОЙ.

Хотя с удовольствием отмечу, что по итогам проведения контрольных мероприятий в отчетном периоде наблюдается значительное сокращение допускаемых нарушений членами партнерств.

Юридическим отделом, постоянно ведется работа по обработке запросов, от членов Партнёрства и Заказчиков, разъяснительная работа, также Юридическому отделу приходится вести работу с дебиторской задолженностью в отношении своих членов.

В рамках принципа взаимозаменяемости сотрудников все специалисты прошли курс эксперта СРО при НОСТРОЙ, получили соответствующие аттестаты.

С 27.08.2012 – 07.09.2012г. двумя специалистами из Ростехнадзора РФ проводилась плановая проверка Партнёрства на предмет соблюдения требований, установленных законодательством РФ. Отмечено, что данную проверку Гильдия проходила первая в Пермском крае, по результатам данной проверки не выявлено ни одного замечания. Что является объективным показателем эффективности работы коллектива Гильдии.

Обратил внимание на удобную работу с Партнерством через сайт, максимально оптимизированный для подачи заявок, заявлений, разъяснений, а также для поиска информации. Продолжается пополнение данных для каталога о компаниях членов Гильдии, о специализации и возможностях. Предложено размещать на сайте больше информации о своих компаниях, о новостях, проектах, для продвижения организации и Партнёрства в целом.

Наше Партнерство на сегодняшний день устойчиво и эффективно работает, что является основным ориентиром. Налажены конструктивные взаимоотношения с контролирующими органами, с представителями органов власти, в том числе в составе Координационного Совета.

Дальнейший курс на укрепление авторитета среди других Саморегулируемых организаций, НОСТРОЙ, органов государственной власти.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Докладчик перешел к освещению следующего вопроса повестки дня.

3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности НП СРО «ГПС» за 2012 г.

СЛУШАЛИ: Попова В.В., который сообщил, что в соответствии с требованиями Устава Партнерства, документы годовой бухгалтерской отчетности, в том числе аудиторское заключение были представлены на сайте НП СРО «ГПС» srogps.ru в сети «Интернет», за 20 дней до проведения Общего собрания с

документами можно было ознакомиться всем желающим. Аудиторское заключение подтверждает достоверность бухгалтерской отчетности.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Докладчик перешел к освещению следующего вопроса повестки дня.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 год.

СЛУШАЛИ: Попова В.В., который сообщил, что за двадцать дней до собрания на сайте Партнерства был представлен проект сметы НП СРО «ГПС» на 2013 год. Смета разработана с учетом размера членского взноса в 5 000 (пять) тысяч рублей, с учетом количества действующих членов Партнерства по состоянию на 01.01.2013г. – 213.

От присутствующих вопросов не поступило.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Председатель собрания обратился к присутствующим с просьбой начать голосование по второму блоку вопросов.

Приступили к голосованию.

По вопросам 2-4 повестки дня проведено открытое голосование путем поднятия руки со специальной карточкой.

Счетная комиссия подсчитала количество поднятых рук со специальной карточкой при голосовании во втором блоке по каждому вопросу повестки дня.

Председательствующий оглашает **результаты голосования:**

2. Утверждение отчета Генерального директора о работе Партнерства в 2012 г.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 132 "ПРОТИВ" - 0 "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет Генерального директора о работе Партнерства в 2012 г.

3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности НП СРО «ГПС» за 2012 г.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 132 "ПРОТИВ" - 0 "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность НП СРО «ГПС» за 2012 г.

4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 129 "ПРОТИВ" - 0 "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 3

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов НП СРО «ГПС» на 2013 год.

Перешли к обсуждению следующих вопросов повестки дня.

Председательствующий пригласил для доклада Семеновых Константина Сергеевича, начальника отдела экспертизы НП СРО «ГПС».

5. Расширение сферы деятельности НП СРО «ГПС» согласно Приказу Минрегиона РФ № 624. Включение в сферу деятельности НП СРО «ГПС» видов работ группы 27 «Устройство тоннелей и метрополитенов», вида работ группы 33 пункт 33.2.5. «Метрополитены».

СЛУШАЛИ: Семеновых К.С., который донес до присутствующих следующую информацию: в отчетном году и в начале текущего года установились хорошая динамика, эта динамика качественно положительная. Важно отметить, что данная ситуация как со вступлением членов в Партнерство, так и при проведении контрольно-организационных правовых мероприятий в отношении действующих

членов является закономерным результатом действий всей Гильдии *в целом!* Мы считаем, что ни в коем случае не нужно останавливаться на достигнутом и успокаивать себя позитивной выкладкой, и поэтому предлагаем еще один шаг на пути развития нашего Партнерства. А именно, расширение сферы деятельности Гильдии Пермских Строителей путем расширения Перечня видов работ, на которые выдаются свидетельства о допуске.

В настоящее время в Партнерстве разработаны и утверждены Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность обычных объектов и особо опасных, технически сложных объектов кап. строительства, кроме объектов использования атомной энергии. Поскольку Мы стабильно развиваемся, предлагаем расширить существующий перечень видов работ согласно Приказу № 624 Минрегиона, а именно – добавить 27-ю группу видов работ «Устройство тоннелей, метрополитенов» и вид 33.2.5. «Метрополитены» в подвид «Транспортное строительство». На общем собрании в прошлом году была начата работа по увеличению перечня выдаваемых Партнерством работ, предлагаем это продолжить. Добавляемые виды работ могут выполняться по своему содержанию только на особо опасных и технически сложных объектах строительства, согласно Письму Министерства регионального развития от 27.09.2010 г. (в котором определен перечень работ, которые по-своему содержанию могут выполняться ТОЛЬКО на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства.) У нашего Партнерства есть возможность расширить перечень видов работ, утвердив Требования к добавляемым работам, предлагаю этой возможностью воспользоваться. Мы уверены, включаемые в перечень виды работ станут еще одним шагом в поддержке и развитии Вашей строительной деятельности.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Докладчик перешел к освещению следующего вопроса повестки дня.

6. Утверждение Требований к выдаче свидетельств о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, оказывающим влияние на безопасность капитального строительства, в отношении видов работ группы 27 «Устройство тоннелей и метрополитенов», вида работ группы 33 пункт 33.2.5. «Метрополитены».

СЛУШАЛИ: Семеновых К.С., который донес до присутствующих следующую информацию. Суть изменений Требований к выдаче свидетельств о допуске к добавляемым работам на особо опасных и технически сложных объектах – это приведение Требований к 27-й группе «Устройство тоннелей, метрополитенов» и виду 33.2.5. «Метрополитены» подвида Транспортное строительство в соответствии с Приказом Ростехнадзора № 37 в ред. от 15.12.2011 г. (от 29.01.2007 г.). («О порядке подготовки и аттестации работников организаций, поднадзорных Ростехнадзору»). При получении допуска на выполнение работ на особо опасных и технически сложных объектах требуется аттестация сотрудников в соответствии с правилами Ростехнадзора. Данная ссылка определена в проекте Требований. Сегодня нам с вами необходимо утвердить данные Требования, для того, чтобы Ростехнадзор разрешил выдавать Свидетельства о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах кап. строительства. По своему содержанию Требования остаются на уровне минимальных требований согласно Постановлению Правительства № 207 от 24 марта 2011г. («О минимально необходимых требованиях к выдаче допусков СРО к работам на особо опасных и технически сложных объектах кап. строительства»), т.е. по количеству специалистов и по опыту работы изменений нет, на каждый вид не менее 7 работников, соответствующим профилем образования, стажем работы и занимающей должности.

От присутствующих участников собрания поступили вопросы к докладчику по проектам документов, предложенных на голосование Общему собранию.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Председатель собрания обратился к присутствующим с просьбой начать голосование по третьему блоку вопросов.

Приступили к голосованию.

По вопросам 5-6 повестки дня проведено открытое голосование путем поднятия руки со специальной карточкой.

Счетная комиссия подсчитала количество поднятых рук со специальной карточкой при голосовании во втором блоке по каждому вопросу повестки дня.

Председательствующий оглашает результаты голосования:

5. Расширение сферы деятельности НП СРО «ГПС» согласно Приказу Минрегиона РФ № 624. Включение в сферу деятельности НП СРО «ГПС» видов работ группы 27 «Устройство тоннелей и метрополитенов», вида работ группы 33 пункт 33.2.5. «Метрополитены».

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 132 "ПРОТИВ" - 0 "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0

РЕШЕНИЕ: Отнести к сфере деятельности НП СРО «ГПС» решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске на следующие виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно Перечня видов работ, утвержденного Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624:

27. Устройство тоннелей, метрополитенов

27.1. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов без применения специальных способов проходки

27.2. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением искусственного замораживания

27.3. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением тампонажа

27.4. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением электрохимического закрепления

27.5. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением опускной крепи

27.6. Устройство внутренних конструкций тоннелей и метрополитенов

27.7. Устройство пути метрополитена

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.2.5. Метрополитены

6. Утверждение Требований к выдаче свидетельств о допуске к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, оказывающим влияние на безопасность капитального строительства, в отношении видов работ группы 27 «Устройство тоннелей и метрополитенов», вида работ группы 33 пункт 33.2.5. «Метрополитены».

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 132 "ПРОТИВ" - 0 "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить Требования НП СРО «ГПС» к выдаче свидетельств о допуске к следующим видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно Перечня видов работ, утвержденного Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624:

27. Устройство тоннелей, метрополитенов

27.1. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов без применения специальных способов проходки

27.2. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением искусственного замораживания

27.3. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением тампонажа

27.4. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением электрохимического закрепления

27.5. Проходка выработки тоннелей и метрополитенов с применением опускной крепи

27.6. Устройство внутренних конструкций тоннелей и метрополитенов

27.7. Устройство пути метрополитена

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.2.5. Метрополитены

Перешли к обсуждению следующих вопросов повестки дня.

Председательствующий пригласил для доклада Трефилову Александру Николаевну, начальника юридического отдела НП СРО «ГПС».

7. Утверждение новой редакции Устава Партнерства.

СЛУШАЛИ: Трефилову Александру Николаевну, начальника юридического отдела НП СРО «ГПС». Докладчик довел следующую информацию: причины необходимости предлагаемых изменений ясны: меняющееся законодательство, выявление каких-то недочетов в ходе ежедневной работы и наше стремление к постоянному развитию и совершенствованию. В новой редакции Устава предлагаем включить пункт о том, что во всех случаях, когда прекращается членство в Партнерстве, одновременно прекращается действие выданного свидетельства о допуске; в структуре по видам взносов привести в соответствии с законодательством: отдельно прописать про целевые взносы, что они могут быть единовременными и регулярными, могут вводиться по решению Общего собрания или Президиума; в отдельную строку источников имущества выделить доходы от размещения средств компенсационного фонда (ранее было вместе с КФ); исключить пункт (источник имущества) «доходы от деятельности, осуществляемой НП СРО «ГПС»; раздел 8 «Общее собрание» прописать более структурно; включить в полномочие Президиума по введению целевых взносов, образованию третейского суда; а также привести в соответствие с ч. 3 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ формулировку о полномочии Президиума исключать из членов за отсутствие допуска к работам. Во всех случаях исключить термин «субсидиарная ответственность», прописать «ответственность в соответствии с законодательством». Также прокомментированы иные положения проекта документа. Проект документа был размещен на сайте Партнерства за 20 дней до даты собрания.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Докладчик перешел к освещению следующего вопроса повестки дня.

8. Утверждение новой редакции Положения «О Президиуме».

СЛУШАЛИ: Трефилову А.Н., которая сообщила, что в Положение вносится аналогичная Уставу поправка о наличии у Президиума полномочий исключать из членов за отсутствие допуска к работам, включено полномочие по введению целевых взносов, образованию третейского суда и ряд других изменений, согласно проекту документа, размещенному для ознакомления за 20 дней до даты Общего собрания.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Докладчик перешел к освещению следующего вопроса повестки дня.

9. Утверждение новой редакции Положения «О порядке приема в члены НП СРО «ГПС» и прекращения членства в Партнерстве».

СЛУШАЛИ: Трефилову А.Н., которая прокомментировала новую редакцию документа (проект), в частности подробно осветив вопрос добровольного прекращения членства в НП СРО «ГПС», а именно: к заявлению о выходе необходимо приложить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП). Проект документа был размещен на сайте Партнерства за 20 дней до даты собрания.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Докладчик перешел к освещению следующего вопроса повестки дня.

10. Утверждение новой редакции Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами НП СРО «ГПС».

СЛУШАЛИ: Трефилову А.Н., которая донесла до присутствующих следующую информацию. Предлагаем четко прописать Общие положения уплаты: недопустимость внесения взносов за члена третьим лицом; счета мы выставляем лишь для дополнительного информирования, не выставление счета не освобождает от обязанности уплачивать взнос; взнос в компенсационный фонд только на р/с, другие можно и на р/с и через кассу; про целевые (что их может вводить и Общее собрание и Президиум); обязанность по уплате взноса возникает только после принятия решения Президиумом о приеме в члены (иначе нет основания); зачет в порядке ст. 410 возможен только по членским взносам; при членстве в первом неполном месяце производится пропорциональный перерасчет в следующем месяце. Раздел 3 «Использование» представлен более структурно (по блокам) и с учетом рекомендаций последней аудиторской проверки. Проект документа был размещен на сайте Партнерства за 20 дней до даты собрания.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Докладчик перешел к освещению следующего вопроса повестки дня.

11. Утверждение новой редакции Правил контроля НП СРО «ГПС» в области саморегулирования.

СЛУШАЛИ: Трефилову А.Н., которая довела информацию о предлагаемых изменениях в Правила контроля НП СРО «ГПС» согласно размещенному на сайте в установленный срок проекту документа. В частности, докладчик сообщил о том, что прописали, при поступлении в Партнерство заявления о внесении изменений в свидетельство о допуске проводится внеплановая проверка на предмет соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, акт по результатам такой проверки не направляется члену Партнерства, а передается в Контрольную комиссию для вынесения на Президиум о внесении либо об отказе во внесении изменений в Свидетельство о допуске. Кроме этого, добавлен п. 5.2.6 – при выявлении нарушения требований к выдаче свидетельства также проводится внеплановая проверка по общим правилам.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Докладчик перешел к освещению следующего вопроса повестки дня.

12. Обсуждение законодательного изменения механизма ответственности СРО и страховых компаний в случае наступления вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Трефилову А.Н., которая довела до присутствующих информацию, касающуюся новеллы Закона, вступающей в силу с 01.07.2013г., а именно: порядок возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения. (ФЗ №337-ФЗ от 28.11.2011). Согласно действующей редакции статьи 60 ГрК РФ, возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Статья 60 в новой редакции определила новых субъектов ответственности перед потерпевшим:

- собственники построенных зданий и сооружений
- концессионер в период действия концессионного соглашения
- застройщик или технический заказчик при незавершенном строительстве

Все перечисленные лица, возместившие вред и выплатившие компенсацию, имеют право регрессного (обратного) требования в размере возмещения вреда и выплаты компенсаций сверх возмещения вреда к следующим лицам:

- лицу, выполнившему работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред;
- саморегулируемой организации в пределах компенсационного фонда, если лицо, которое выполнило работы, вследствие недостатков которых причинен вред, имело свидетельство о допуске;
- организации, проводившей государственную (негосударственную) экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной документации и имеется положительное заключение государственной (негосударственной) экспертизы;

- российской Федерации или субъекту Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

Перечисленные лица будут нести солидарную ответственность перед застройщиком, техническим заказчиком, собственником, концессионером, уже возместившим ущерб и выплатившим компенсацию пострадавшим лицам.

Новая редакция ст. 60 ГрК РФ увеличила объемы и пределы ответственности:

- возмещение вреда в соответствии с гл. 59 Гражданского кодекса;
- выплата компенсаций: в случае смерти – 3 млн. руб., в случае причинения тяжкого вреда здоровью – 2 млн.руб., в случае причинения средней тяжести – 1 млн. руб.

Введение статьей 60 ГрК РФ в редакции Федерального закона N 337-ФЗ нового порядка возмещения вреда направлено, в первую очередь, на защиту интересов потерпевших, в том числе на упрощение процедуры предъявления требований о возмещении вреда, которые будут обращены к собственнику здания или сооружения. Теперь потерпевшему не нужно будет доказывать вину, он сразу обращается к ответственному лицу. Бремя доказывания вины ложится на ответственных за вред лица – собственник, концессионер, застройщик или тех.заказчик.

Необходимо дорабатывать статьи Градостроительного кодекса, особенно в части, касающейся страхования. Обращаю Ваше внимание, что продукты, которые предлагают страховые компании необходимо исследовать, если будут предлагать такой дополнительный продукт как предъявление регрессного требования (а это увеличивает стоимость договора страхования), то советую позвонить в Гильдию и проконсультироваться.

В заключение следует отметить, что внесение подобных изменений в градостроительное законодательство является актуальным на сегодня и нужно отслеживать возможные дальнейшие изменения, которые повлияют на нашу с Вами работу.

Желающих принять участие в прениях по вопросу повестки дня нет.

Докладчик перешел к освещению следующего вопроса повестки дня.

13. Утверждение новой редакции Положения «О компенсационном фонде НП СРО «ГПС».

СЛУШАЛИ: Трефилову А.Н., которая довела до присутствующих следующую информацию. В действующей редакции предусмотрен порядок выплаты из КФ при субсидиарной ответственности СРО. В связи с изменением, вступающим в силу с 01 июля 2013 г., везде прописали «ответственность в соответствии с законодательством», «субсидиарную» везде убрали, везде сделали отсылку к ст. 60 Градостроительного кодекса (наступление ответственности). Соответственно прописали и в заключительных положениях вступление в силу с 01.07.2013 г. В п. 2.2. прописали, что в случае, когда организация планирует увеличить размер взноса в КФ для того чтобы выполнять работы по организации строительства на большие суммы, взнос должен быть доплачен на дату заседания Президиума, - т.е. это исключение из Общего порядка (когда при первоначальном вступлении все взносы уплачиваются после принятия Президиумом решения).

От присутствующих участников собрания поступили вопросы к докладчику по проектам документов, предложенных на голосование Общему собранию.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Председатель собрания обратился к присутствующим с просьбой начать голосование по четвертому блоку вопросов.

Приступили к голосованию.

По вопросам 7-13 повестки дня проведено открытое голосование путем поднятия руки со специальной карточкой, по 12 вопросу голосование не проводилось, информация принята присутствующими к сведению.

Счетная комиссия подсчитала количество поднятых рук со специальной карточкой при голосовании в третьем блоке по каждому вопросу повестки дня.

Председательствующий оглашает результаты голосования:

7. Утверждение новой редакции Устава Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 132 "ПРОТИВ" - 0 "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию Устава НП СРО «ГПС». Предыдущие редакции признать утратившими силу.

8. Утверждение новой редакции Положения «О Президиуме».

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 132 "ПРОТИВ" - 0 "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию Положения «О Президиуме НП СРО «ГПС». Предыдущие редакции признать утратившими силу.

9. Утверждение новой редакции Положения «О порядке приема в члены НП СРО «ГПС» и прекращения членства в Партнерстве».

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 111 "ПРОТИВ" - 1 "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию Положения «О порядке приема в члены НП СРО «ГПС» и прекращения членства в НП СРО «ГПС». Предыдущие редакции признать утратившими силу.

10. Утверждение новой редакции Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами НП СРО «ГПС».

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 111 "ПРОТИВ" - 1 "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию Положения «О размере и порядке уплаты взносов членами НП СРО «ГПС». Предыдущие редакции признать утратившими силу.

11. Утверждение новой редакции Правил контроля НП СРО «ГПС».

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 111 "ПРОТИВ" - 1 "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию Правил контроля НП СРО «ГПС». Предыдущие редакции признать утратившими силу.

13. Утверждение новой редакции Положения «О компенсационном фонде НП СРО «ГПС».

ГОЛОСОВАЛИ: "ЗА" – 111 "ПРОТИВ" - 1 "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить новую редакцию Положения «О компенсационном фонде НП СРО «ГПС». Предыдущие редакции признать утратившими силу с 01.07.2013 г.

Председательствующий пригласил Артемьева Сергея Михайловича, заместитель директора Пермской дирекции Страхового акционерного общества «Гефест».

СЛУШАЛИ: Докладчик донес присутствующим информацию о возможных изменениях в системе страхования в связи с грядущим изменением законодательства. Сообщил, что существенных изменений по тарифам не планируется. Необходимо следить за принимаемыми Гос.думой РФ и Правительством РФ актами.

От присутствующих участников собрания поступили вопросы к докладчику по информации.

На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

Перешли к обсуждению следующего вопроса повестки дня.

Председательствующий пригласил Буйлову А.Н., представителя Центрального аппарата Федеральной антимонопольной службы РФ, начальника отдела правоприменительной практики и методологии ФАС России (г. Москва).

14. Обсуждение нового Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Вопросы практического применения.

СЛУШАЛИ: Буйлову А.Н., которая донесла до присутствующих актуальную информацию о новом Федеральном законе от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», который вступает в силу с 01.01.2014г. (за исключением отдельных положений, для которых установлены иные сроки вступления их в силу), а именно, о том, что новым законом регулируются отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, в части, касающейся планирования закупок товаров, работ, услуг, определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), заключения гражданско-правового договора, предметом которого являются поставка товара, выполнение работы, оказание услуги (в том числе приобретение недвижимого имущества или аренда имущества), от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, а также бюджетным учреждением либо иным юридическим лицом; особенностей исполнения контрактов; мониторинга закупок товаров, работ, услуг; аудита в сфере закупок товаров, работ, услуг; контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Информация дана в сравнении с действующим на сегодня Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

От присутствующих участников собрания поступили вопросы к докладчику по информации. На поставленные вопросы даны обстоятельные ответы.

По 14 вопросу голосование не проводилось, информация принята присутствующими к сведению.

Все вопросы повестки дня Общего собрания членов рассмотрены, обсуждение и голосование закончены.

Председательствующий поблагодарил присутствующих членов Партнерства за участие в работе Общего собрания и объявил годовое Общее собрание закрытым.

Председатель собрания

 /Смирнов С.А./

Секретарь собрания

 /Жгельская Е.Е./

Пронумеровано и прошнуровано
в количестве 12 (двенадцать) листов
Председатель собрания

Смирнов С.А.

Генеральный директор ООО «Специализированная строительная компания» (ООО «ССК») г. Москва, ул. ... д. ...

В соответствии с условиями Договора от 01.04.2012 № 44-02/12-01-001-001, заключенного между ООО «ССК» и ООО «Специализированная строительная компания» (ООО «ССК»), в отношении выполнения работ по ...

В соответствии с условиями Договора от 01.04.2012 № 44-02/12-01-001-001, заключенного между ООО «ССК» и ООО «Специализированная строительная компания» (ООО «ССК»), в отношении выполнения работ по ...

Смирнов С.А.
Смирнов С.А.