

**Протокол
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Гильдия Пермских Строителей»**

Дата проведения заседания: 10 марта 2021 года.

Место проведения заседания: Российская Федерация, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 7а, офис 140.

Заседание открыто в 14 часов 00 минут.

Заседание закрыто в 15 часов 30 минут.

Председатель Дисциплинарной комиссии – Колпаков Денис Александрович, представитель ООО «ДСТ-Строй», член Президиума АСРО «ГПС».

Член Дисциплинарной комиссии – Филиппов Никита Николаевич, представитель ООО «Стройуправление».

Кворум для проведения заседания имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

СЛУШАЛИ: Колпакова Д.А., председателя комиссии, который внес предложение избрать секретарем комиссии Филиппова Н.Н.

Иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШЕНИЕ: *Избрать секретарем комиссии Филиппова Н.Н.*

СЛУШАЛИ: Колпакова Д.А., председателя комиссии, который ознакомил членов комиссии с повесткой дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии решения в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «Энергостандарт» ИНН 5908041650 на основании проверки от 09.03.2021 г.
2. О принятии решения в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «КБ-Строй» ИНН 5905028347.
3. О принятии решения в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «РОСМАШ» ИНН 5905238721 на основании проверки от 10.03.2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.*

Председательствующим заседание объявлено открытым.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ

1. О принятии решения в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «Энергостандарт» ИНН 5908041650 на основании проверки от 09.03.2021 г.

СЛУШАЛИ: Филиппова Н.Н., который доложил:

ООО «Энергостандарт» ИНН 5908041650 является членом АСРО «ГПС».

09 марта 2021 года в отношении ООО «Энергостандарт» была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе проверки установлено, что ООО «Энергостандарт» не имеет действующего договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Договор страхования), что нарушает п. 5.1. Требований к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования к страхованию).

Согласно п. 5.1. Требований к страхованию, каждый член Ассоциации обязан обеспечить

непрерывное действие страхования гражданской ответственности, своевременно возобновляя и поддерживая действие договора до прекращения членства в Ассоциации. Не позднее чем, за 15 дней до окончания предыдущего договора страхования, член саморегулируемой организации обязан заключить, оплатить и предоставить в Ассоциацию копию документа, подтверждающего оплату страховой премии.

Согласно п. 7.2. Требований к страхованию, член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления соответствующих документов.

В случае отсутствия такого информирования, член Ассоциации считается не исполнившим Требования к страхованию.

В связи с отсутствием в АСРО «ГПС» уведомления ООО «Энергостандарт» о заключении либо продлении договора страхования, в соответствии с п. 7.6 Требований к страхованию, и на основании п.2.5. п.п.3.2.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основания их применения, порядке рассмотрения дел, Дисциплинарная комиссия вправе применить в отношении ООО «Энергостандарт» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

По результатам акта проверки от 09.03.2021 г. приостановить право ООО «Энергостандарт» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 20 апреля 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

По результатам акта проверки от 09.03.2021 г. приостановить право ООО «Энергостандарт» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 20 апреля 2021 года.

2. О принятии решения в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «КБ-Строй» ИНН 5905028347.

СЛУШАЛИ: Филиппова Н.Н., который доложил:

ООО «КБ-Строй» ИНН 5905028347 является членом АСРО «ГПС».

27 ноября 2020 года в отношении ООО «КБ-Строй» была проведена внеплановая документарная проверка, в ходе проверки установлено, что ООО «КБ-Строй» не имеет действующего договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Договор страхования), что нарушает п. 5.1. Требований к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Требования к страхованию).

Согласно п. 5.1. Требований к страхованию, каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное действие страхования гражданской ответственности, своевременно возобновляя и поддерживая действие договора до прекращения членства в Ассоциации. Не позднее чем, за 15 дней до окончания предыдущего договора страхования, член саморегулируемой организации обязан заключить, оплатить и предоставить в Ассоциацию копию документа, подтверждающего оплату страховой премии.

Согласно п. 7.2. Требований к страхованию, член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления соответствующих документов.

В случае отсутствия такого информирования, член Ассоциации считается не исполнившим Требования к страхованию.

Ранее, 30 октября 2020 года в отношении ООО «КБ-Строй» была проведена плановая документарная проверка, в ходе проверки установлено, что ООО «КБ-Строй» нарушены требования стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- Требования к численности и квалификации работников юридического лица (п.п. 3.4.2 п. 3 Положения о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов).

- Требования о регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя по месту нахождения АСРО "ГПС" по состоянию на день составления акта.

- Требования по оплате взносов (п.8. Положение о членстве в АСРО «ГПС», требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты взносов).

В связи с отсутствием в АСРО «ГПС» уведомления ООО «КБ-Строй» о заключении либо продлении договора страхования, в соответствии с п. 7.6 Требований к страхованию, и на основании п.2.5. п.п.3.2.1 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основания их применения, порядке рассмотрения дел, Дисциплинарная комиссия применила в отношении ООО «КБ-Строй» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок до 26 января 2021 года.

26 января 2021 года в отношении ООО «КБ-Строй» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из которого следует, что Общество ранее выявленные нарушения не устранило.

К заседанию Дисциплинарной комиссии представитель ООО «КБ-Строй» предоставил информацию о том, что сотрудниками ведется работа, направленная на устранение выявленных нарушений, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для их устранения в полном объеме. Дисциплинарная комиссия продлила меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «КБ-Строй» до 10 марта 2021 года.

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «КБ-Строй» ранее выявленные нарушения не устранило. Представитель ООО «КБ-Строй» предоставил информацию о том, что сотрудниками ведется работа, направленная на устранение выявленных нарушений, и ходатайствовал о предоставлении дополнительного времени для их устранения в полном объеме.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «КБ-Строй» продлить до 30 апреля 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении ООО «КБ-Строй» продлить до 30 апреля 2021 г.

3. О принятии решения в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «РОСМАШ» ИНН 5905238721 на основании проверки от 10.03.2021 г.

СЛУШАЛИ: Филиппова Н.Н., который доложил:

ООО «РОСМАШ» ИНН 5905238721 является членом АСРО «ГПС».

В отношении ООО «РОСМАШ» была проведена плановая документарная проверка, по результатам которой составлен акт № 133 от 16.04.2019 г., из которого следует:

ООО «РОСМАШ» выполняет обязательства по контракту № КР-200171/2019/ЭА (194590299056300139) от 07.10.2019г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Перми (ул. Луначарского, д. 26а) № 205670000011900241.

В ходе проверки установлено:

- Документы по уведомлению № 915 от 20.03.2020г. - не предоставлены.

Нарушение: глава 6 «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия Пермских Строителей»».

02 июля 2020 года в отношении ООО «РОСМАШ» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что Замечания по акту проверки №133 от 16.04.2020г. - не устранены, документы по уведомлению №915 от 20.03.2020г. - не предоставлены, а именно:

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

- реестр принятой Заказчиком без замечаний исполнительной приемо-сдаточной документации;

- акт приёмки выполненных работ по капитальному ремонту и ввода в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных капитальным ремонтом, либо иной формы согласно договору.

Нарушение: глава 6 «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия Пермских Строителей»».

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «РОСМАШ» выявленное нарушение не устранило. Руководствуясь п. 2.2., 3.2.1. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел» за нарушение обязательных требований к члену Ассоциации Дисциплинарная комиссия применила меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 03 августа 2020 года.

В связи с истечением срока предписания в отношении ООО «РОСМАШ» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что ООО «РОСМАШ» ранее выявленные нарушения не устранило. Руководствуясь п. 2.6., 3.2.1. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел» за нарушение обязательных требований к члену Ассоциации Дисциплинарная комиссия применила меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 05 октября 2020 г.

05 октября 2020 года в отношении ООО «РОСМАШ» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что Обществом ранее выявленные нарушения не устранены. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «РОСМАШ» Дисциплинарная комиссия продлила до 17 ноября 2020 г.

17 ноября 2020 года в отношении ООО «РОСМАШ» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует, что Обществом ранее выявленные нарушения не устранены. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «РОСМАШ» Дисциплинарная комиссия продлила до 21 декабря 2020 г.

21 декабря 2020 года в отношении ООО «РОСМАШ» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из которого следует, что Обществом ранее выявленные нарушения не устранены. Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «РОСМАШ» Дисциплинарная комиссия продлила до 29 января 2021 г.

В отношении ООО «РОСМАШ» была проведена плановая выездная проверка, по результатам которой составлен акт № 294 от 05.11.2020 г., из которого следует:

ООО «РОСМАШ» ИНН 5905238721 выполняет обязательства по контракту № КР-200171/2019/ЭА (194590299056300139) от 07.10.2019г. на выполнение работ по капитальному

ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Перми (ул. Луначарского, д. 26а).

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

На дату проверки работы по объекту не завершены, а именно:

- не выполнена пароизоляция с последующим утеплением чердачного перекрытия по дощатому настилу. Письмо Заказчика № СЭД-02-08-исх-2632 от 30.07.2020г. о дополнительных работах по договору.

- частично не выполнена огнезащита деревянных конструкций стропильной системы и слуховых окон с наружной стороны в местах спила;

- не установлены решётки жалюзийные регулируемые из алюминиевого профиля;

- не выполнено кровельное ограждение, не установлены снегозадержатели, колпаки над вентиляционными шахтами, противопожарные двери, ходовые мостики, не выполнена водосточная система.

1. Коньковый узел, а именно места соединения стропильных ног, частично выполнены не по проекту. см. л.7 РД 11-01-2019-АС.

2. Нарушены сроки выполнения работ по контракту № КР-200171/2019/ЭА (194590299056300139) от 07.10.2019г. Срок выполнения работ с 07.10.2019г. по 28.03.2020г. Нарушен пункт 4.2 договора «Приложение 2».

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «РОСМАШ» выявленные нарушения не устранило. Руководствуясь п. 2.2., 3.2.1. Положения «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел» за нарушение обязательных требований к члену Ассоциации Дисциплинарная комиссия применила меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении выявленных нарушений.

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «РОСМАШ» выявленные нарушения не устранило. Руководствуясь п. 3.5 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел, Дисциплинарная комиссия продлила срок устранения нарушения по мерам дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений до 29 января 2021 года.

29 января 2021 года в отношении ООО «РОСМАШ» была проведена внеплановая документарная проверка, по результатам которой составлен акт № 19 от 29.01.2021 г., из которого следует:

ООО «РОСМАШ» ИНН 5905238721 выполняет обязательства по контракту № КР-200171/2019/ЭА (194590299056300139) от 07.10.2019г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Перми (ул. Луначарского, д. 26а).

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- Замечания по акту № 133 от 16.04.2020г., №133-1 от 03.08.2020г., №133-2 от 05.10.2020г. - не устранены. Не предоставлены документы об исполнении обязательств по контракту № КР-200171/2019/ЭА (194590299056300139) от 07.10.2019г. указанные в уведомлении № 915 от 20.03.2020г., а именно:

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

- реестр принятой Заказчиком без замечаний исполнительной приемо-сдаточной документации;

- акт приёмки выполненных работ по капитальному ремонту и ввода в эксплуатацию элементов многоквартирного дома, законченных капитальным ремонтом. Нарушен пункт 1.4.2 вышеперечисленного договора. Дата окончания: не позднее 31.12.2019 г., а также не предоставлены фотографии об устранении по акту №294 от 05.11.2020г. Нарушение: глава 6 «Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Гильдия Пермских Строителей»».

В связи с имеющейся мерой дисциплинарного воздействия в виде приостановления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров по контракту № КР-200171/2019/ЭА (194590299056300139) от 07.10.2019 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на

территории города Перми (ул. Луначарского, д. 26а), установленной на срок до 29 января 2021 года, а также ввиду не устранения нарушений по предыдущим актам проверок, на основании акта проверки № 19 от 29.01.2021 г. Дисциплинарная комиссия посчитала целесообразным применить вышеуказанную меру дисциплинарного воздействия по всем проведённым проверкам, касающимся данного контракта и продлить её действие на срок до 10 марта 2021 года.

10 марта 2021 года в отношении ООО «РОСМАШ» была проведена внеплановая документарная проверка, по результатам которой составлен акт № 50, из которого следует, что ранее выявленные нарушения не устранены.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «РОСМАШ» продлить до 04 мая 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении ООО «РОСМАШ» продлить до 04 мая 2021 г.

Заседание закрыто: 15 часов 30 минут 10 марта 2021 года.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



/Колпаков Д.А./

/Филиппов Н.Н./