

**Протокол
заседания Дисциплинарной комиссии
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Гильдия Пермских Строителей»**

Дата проведения заседания: 23 апреля 2018 года.

Место проведения заседания: 614010, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 7а, офис 140.

Заседание открыто в 14 часов 00 минут.

Заседание закрыто в 16 часов 40 минут.

Председатель Дисциплинарной комиссии – Колпаков Денис Александрович, представитель ООО «ДСТ-Строй», член Президиума АСРО «ГПС».

Член Дисциплинарной комиссии – Крутов Алексей Николаевич, представитель ООО «КапЖилСтрой».

Член Дисциплинарной комиссии – Филиппов Никита Николаевич, представитель ООО «Стройуправление».

Кворум для проведения заседания имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

СЛУШАЛИ: Колпаков Д.А., председателя комиссии, который внес предложение избрать секретарем комиссии Филиппова Н.Н.

Иных предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем комиссии Филиппова Н.Н.

СЛУШАЛИ: Колпаков Д.А., председателя комиссии, который ознакомил членов комиссии с повесткой дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии решения в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «Инком» ИНН 5904160462 на основании плановой выездной проверки от 23.04.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии.

Председательствующим заседание объявлено открытым.

ХОД ЗАСЕДАНИЯ

1. О принятии решения в отношении члена АСРО «ГПС» ООО «Инком» ИНН 5904160462 на основании плановой выездной проверки от 23.04.2018 г.

СЛУШАЛИ: Филиппова Н.Н., который доложил:

ООО «Инком» ИНН 5904160462 является членом АСРО «ГПС».

В отношении ООО «Инком» была проведена внеплановая документарная проверка, по результатам которой составлен акт от 02.04.2018 г., из которого следует:

ООО «Инком» нарушено обязательство по договору №580 от 09.01.2018г. на выполнение работ по капитальному ремонту объекта: «ГБУЗ ПК «Краевой детский санаторий для больных туберкулезом №1 «ИРЕНЬ», расположенный по адресу: Пермский край, Кунгурский район, с. Невolino, ул. Каменных, 14 – Столовая, Спальный корпус №2, Спальный корпус №4».

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Места производства работ не оборудованы противопожарным инвентарем.

Нарушение: Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 года N 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями на 28 сентября 2017 года), ГОСТ 12.4.026-2015.

2. Монтажные швы узлов примыкания оконных блоков выполнены с нарушениями технологии герметизации шва. Монтажный зазор между конструкцией окна и проемом составляет более 60мм.

Нарушение: ГОСТ 30971-2012 Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия.

3. При кладке перегородок используется не товарный цементно-песчаный раствор, а раствор, изготовленный в построечных условиях с применением песка и цемента производителя «Сухоложцемент ЦЕМ II/В-III 32,5Н». Предоставить проект производства работ и согласованный с аккредитованной строительной лабораторией подбор состава смеси цементно-песчаного раствора, применительно к материалам, используемым на объекте. Предоставить протоколы строительной лаборатории о подтверждении приготовленного раствора проектной марке М100.

Нарушение: СП 82-101-98 Приготовление и применение растворов строительных, ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия (с Изменением N 1).

4. Нарушена технология приготовления цементно-песчаного раствора. Раствор замешивается не механизировано, не в специально отведенных для этого емкостях, а на полу. Не допускать перемешивание раствора вручную в воронках из песка ввиду вероятного низкого качества получаемой смеси с неконтролируемыми физико-химическими параметрами.

Нарушение: СП 82-101-98 Приготовление и применение растворов строительных, ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия (с Изменением N 1).

5. Установленные металлоконструкции каналов для прокладки инженерных коммуникаций не обработаны антикоррозионным составом перед монтажом, при этом на часть металлоконструкций после монтажа нет возможности нанести защитный состав.

Нарушение: СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» (с изм. 1, 2), СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Глава 4.

6. Штукатурные работы. Рабочей документацией (ведомость отделки помещений, раздел АС) предусмотрено выполнение штукатурки стен без указания материала, в сметной документации применена расценка на выполнение работ по нанесению штукатурного состава из цементного или цементно-известкового раствора во всех помещениях столовой, спального корпуса №2, спального корпуса №4 («Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен»). В помещениях столовой штукатурные работы выполнены гипсовым составом штукатурной смеси, в помещениях корпусов 2 и 4 выполнен набрызг из цементного раствора, установлены маячковые элементы, предусматривающие выполнение основного штукатурного слоя толщиной от 40мм до 60мм. В случае применения цементных и цементно-известковых штукатурных составов толщина слоя штукатурки не должна превышать 35мм без применения армирующей сетки и до 50мм с применением армирующей сетки. В случае применения гипсовой штукатурки толщина слоя без армирования допускается до 50мм. Толщина штукатурки обусловлена неровностью существующих перегородок и неудовлетворительной подготовкой поверхности перед оштукатуриванием (не выполнен демонтаж старой штукатурки).

Нарушение: Предоставить согласование с Заказчиком, техническим надзором Заказчика, проектной организацией состав отделки с указанием всех характеристик материалов в зависимости от температурно-влажностных режимов и назначений помещений корпусов (2, 4, столовой), указанных в проектной документации. Не допускать нарушения технологии нанесения штукатурных составов, не допускать применения различных по характеристикам материалов при креплении маячковых элементов и основного слоя штукатурки. Не допускать

превышения толщин штукатурного раствора без применения дополнительных технологических мероприятий.

7. Устройство потолков. Рабочей документацией (ведомость отделки помещений раздел АС) предусмотрено выполнение потолков из листов ГКЛВ, в сметной документации применена расценка на выполнение работ по системе KNAUF тип П113, что предусматривает применение конкретных видов несущих и облицовочных видов материалов потолка. Фактически выполненные работы в помещении столовой не соответствуют данному типу потолка по системе KNAUF тип П113. Применен основной несущий профиль потолка меньшего размера.

Нарушение: Предоставить согласование с Заказчиком, техническим надзором Заказчика, проектной организацией конструкцию потолка для продолжения работ. Все технические решения и альбомы чертежей находятся в открытом доступе на сайте производителя KNAUF.

8. Заполнить все графы вводной части Общих журналов работ по объектам: столовая, спальный корпус №2, спальный корпус №4. Заполнить раздел 5 о строительном контроле лица осуществляющем строительство Общих журналов работ.

Нарушение: РД-11-05-2007. «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».

9. Выполнены работы по замене системы отопления корпусов №2, №4, столовой, а также тепловых узлов. Системы функционируют. Исполнительная документация не представлена. Предоставить полный комплект исполнительной документации, подписанный Заказчиком, техническим надзором Заказчика, Исполнителем, включая исполнительные схемы систем отопления (плановое положение и аксонометрическая схема).

Нарушение: РД-11-02-2006. «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, ...» с изм. приказ №470 от 09.11.2017г., ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения».

К заседанию Дисциплинарной комиссии ООО «Инком» часть нарушений устранено, а именно:

Замечание устранено в отношении нарушений: п.1, п.4, п.8, п.9 указанных в акте выездной проверки №107 от 19.03.2018 г.

Из акта №114 внеплановой документарной проверки следует, что по остальным пунктам замечание либо не устранено или же устранено не в полном объеме, а именно:

П. 2. Замечание не устранено. Предоставить согласование с авторским надзором и техническими службами Заказчика узла герметизации выполненных оконных проемов. Предоставить письмо-запрос на согласование и письмо-ответ Заказчика.

П. 3. Замечание устранено частично. Предоставить протоколы строительной лаборатории о подтверждении приготовленного раствора проектной марке М100.

П. 5. Замечание частично устранено. Предоставить АОСР, приложенный в состав ИД.

П. 6. Замечание не устранено. Предоставить согласование с авторским надзором и техническими службами Заказчика по замене материала отделки (штукатурного состава). Предоставить документ о качестве примененной армирующей сетки. Предоставить письмо-запрос на согласование и письмо-ответ Заказчика.

П. 7. Замечание частично устранено. Предоставлены сертификаты качества на профиль оцинкованный производства KNAUF и гипсовые строительные плиты производства KNAUF. Физико-технические характеристики будут уточнены на очередной выездной проверке 12.04.2018 г.

Дисциплинарная комиссия приняла решение применить в отношении ООО «Инком» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в срок до 13 апреля 2018 года.

16 апреля в отношении ООО «Инком» была проведена плановая выездная проверка, в результате которой составлен акт № 125 от 16.04.2018 г., из акта следует, что ООО «Инком» ранее выявленные замечания не устранило, так же в ходе проверки были выявлены новые замечания, а именно:

1. Повторное замечание. (Акт №107 от 23.03.2018г.)

Места производства работ не оборудованы противопожарным инвентарем.

Дополнение от 12.04.2018г.: места производства огневых работ не оборудованы противопожарным инвентарем (работы по утеплению чердачного перекрытия).

Нарушение: Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 года N 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями на 28 сентября 2017 года), ГОСТ 12.4.026-2015.

2. Повторное замечание. (Акт №107 от 23.03.2018г., 114 от 02.04.2018г.)

Монтажные швы узлов примыкания оконных блоков выполнены не по ГОСТ 30971-2012. Монтажный зазор между конструкцией окна и проемом составляет более 60мм.

Нарушение: Предоставить акты скрытых работ на герметизацию швов подписанную авторским надзором и представителем Заказчика, осуществляющим строительный контроль на данном объекте.

3. Повторное замечание. (Акт №114 от 02.04.2018г.)

Предоставить протоколы строительной лаборатории о подтверждении приготовленного раствора проектной марке М100.

4. Повторное замечание. (Акт №114 от 02.04.2018г.)

Предоставить подписанный всеми участниками строительства акт освидетельствования скрытых работ по антикоррозионной обработке металлоконструкций технологических каналов, перемычек над проемами в кирпичных перегородках, приложенный в состав ИД.

5. Повторное замечание. (Акт №102 от 23.03.2018г.)

Не допускать нарушения технологии нанесения штукатурных составов, не допускать применения различных по характеристикам материалов при креплении маячковых элементов и основного слоя штукатурки. Не допускать превышение толщин штукатурного раствора без применения дополнительных технологических мероприятий.

6. Повторное замечание. (Акт №114 от 02.04.2018г.)

Предоставить документ о качестве примененной армирующей сетки.

7. Монтаж трубопроводов отопления и водоснабжения привести в соответствие с п.п. 6.1.5, 6.1.6, 6.1.8 СП 73.13330.2016 (СНиП 3.05.01-85) «Внутренние санитарно-технические системы зданий», в части отклонения от вертикали и соблюдения расстояния между трубопроводами и иных конструкций, применения неинвентарных креплений, не предусмотренных рабочей документацией, т.е. при помощи приварки креплений к трубопроводам.

8. Предоставить сертификат соответствия и паспорт качества на материал, применяемый в качестве утеплителя в составе утепления чердачных перекрытий. В случае замены материала, который по характеристикам отличается от указанного в проекте, предоставить согласование с авторским надзором и представителем Заказчика, осуществляющим строительный контроль на данном объекте.

Дисциплинарная комиссия применяла решение применить в отношении ООО «Инком» меру дисциплинарного воздействия в виде Предписания об обязательном устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в срок до 23 апреля 2018 года.

23 апреля 2018 года в отношении ООО «Инком» была проведена внеплановая документарная проверка, в результате которой составлен акт, из акта следует что ООО «Инком» устранило ранее выявленные нарушения.

Формулировка решения заседания, поставленного на голосование по вопросу повестки дня:

Дело о применении в отношении ООО «Инком» меры дисциплинарного воздействия, возбужденное на основании акта проверки № 125 от 16.04.2018 г., прекратить.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.

РЕШИЛИ:

Дело о применении в отношении ООО «Инком» меры дисциплинарного воздействия, возбужденное на основании акта проверки № 125 от 16.04.2018 г., прекратить.

Заседание закрыто: 16 часов 00 минут 23 апреля 2018 года.

Председатель комиссии

Член комиссии

Секретарь комиссии



/Колпаков Д.А./
/Крутов А.Н./
/Филиппов Н.Н./

